



# Przedmieścia nabierają znaczenia w czasie pandemii dzięki mieszkaniom z ogrodami

Informacja prasowa, Poznań 27 lipca 2020.

**Pandemia koronawirusa doprowadziła do redefinicji niektórych trendów, a jednocześnie przyspieszyła procesy społeczne, które rozpoczęły się jeszcze przed pierwszymi informacjami o chorobie COVID19. Jednym z nich jest upowszechnienie pracy zdalnej, której popularność rosła zanim ogłoszono stan kwarantanny społecznej, ale pandemia sprawiła, że stała się ona nowym standardem. Połączenie tego trendu z innym – poszukiwaniem kontaktu z naturą – sprawiło, że przesunęły się preferencje klientów na rynku mieszkaniowym. Przedmieścia rosną w siłę, a to dzięki dostępności ogrodów.**

Jak wynika z badań prowadzonych regularnie od rozpoczęcia epidemii COVID-19 w Polsce przez agencję badawczą SW Research, już od dłuższego czasu (ok. 3 miesiące) na stałym poziomie utrzymuje się odsetek pracujących Polek i Polaków, którzy swoje obowiązki wykonują zdalnie, a wynosi on 44%. Z tego połowa deklaruje, że to standardowy sposób wykonywania pracy – pracują tak codziennie. Nie należy więc spodziewać się, że model pracy powróci na dawne tory, tym bardziej, że 34% chce nadal tak pracować, jeśli nie na stałe, to przynajmniej przez kilka dni w tygodniu.

Jeśli do tego weźmiemy pod uwagę, że dla Polaków jedną z czterech największych niedogodności związanych z okresem epidemii był ograniczony kontakt z naturą (tak uważa 35% Polaków wg badania SW Research), nietrudno dostrzec uzasadnienie wzrostu zapytań dotyczących mieszkań z ogrodami.

*– Rzeczywiście przedmieścia przeżywają swoisty boom – mówi Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. - Już od 20 lat jesteśmy obecni w podpoznańskiej Dąbrówce, gdzie oferujemy mieszkania oraz domy z ogrodami i jak wynika z raportów, które odbieram od naszego zespołu sprzedaży, popularność jest ogromna. Przewidywaliśmy już od dłuższego czasu, że praca zdalna będzie się upowszechniać i uwzględniliśmy to w planach oraz informacjach przekazywanych do klientów, ale to przyspieszenie, jakie przyniosła pandemia było nie do przewidzenia. Oczywiście nie narzekamy z tego powodu – wyjaśnia z uśmiechem.*

*– Mam 20-letnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości o różnym profilu, adresowanych do rozmaitych typów klientów i z pełnym przekonaniem mogę powiedzieć, że do tej pory nie byłem świadkiem tak dużego zainteresowania jednym typem nieruchomości – mówi Marek Suszczyński, najbardziej doświadczony z handlowców w Biurze Sprzedaży Nickel Development. – Sytuacja jest dla nas sprzyjająca. Dysponujemy ofertą, która sprawia, że klient ma zawsze wybór. Jeśli chodzi o ogrody, oferujemy zarówno mieszkania, jak i domy – dodaje sprzedawca.*

Potwierdzenie obserwacji deweloperów znajdujemy w danych z portali ogłoszeniowych. Portal Otodom.pl raportuje, że liczba zapytań dotyczących nieruchomości z ogrodami w okresie pandemii wzrosła o 60%. Do porównania wzięto kwiecień i marzec tego roku.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Mieszkanie z ogrodem wydaje się być szczególną gratką dla nabywców. Na dom trzeba przeznaczyć sporo większy budżet, a przy tym na właścicieli czekają też dodatkowe obowiązki związane z utrzymaniem nieruchomości. W ofercie deweloperów sprzedających domy znajdziemy jednak elementy, które sprawiają, że niektóre z nich mają większe „przyciąganie” niż pozostałe.

*– Pandemia i chwilowy (albo i nie) odwrót od transportu zbiorowego sprawił, że samochód nabrał na nowo dużo większego znaczenia, co widać w liczbie zapytań dotyczących domów z murowanymi garażami, które oferujemy w etapie Gościniec na Osiedlu Księżnej Dąbrówki – mówi Marek Suszczyński. – Trudno to jednak porównywać z lawiną zapytań dotyczących kolejnego etapu, czyli Zbrojowej – dodaje.*

Wielkość ogrodów też ma znaczenie, a te przy mieszkaniach na Zbrojowej w Dąbrówce w przeważającej części są większe od przeciętnych ogródków dostępnych w ofercie deweloperów na terenie powiatu poznańskiego. Jak wynika z wyliczeń portalu RynekPierwotny.pl, średnia powierzchnia ogrodu przy mieszkaniu wynosi dla powiatu poznańskiego niecałe 102 m kw. Na Zbrojowej 18 z 21 mieszkań ma większe ogrody. Największy z nich – mający 307,33 m kw. powierzchni jest także największym z aktualnie oferowanych w całym powiecie poznańskim wg danych Rynku Pierwotnego, obejmujących 105 takich nieruchomości.

Rekordowy ogród przynależy do przestronnego czteropokojowego mieszkania z trzema wygodnymi sypialniami, dużą kuchnią-jadalnią oraz salonem z wyjściem na taras. Ogród otacza je z trzech stron. Jest ono aktualnie dostępne w ofercie do kupienia.

Dwa pozostałe mieszkania z ponad 200-metrowymi ogrodami również towarzyszą czteropokojowym lokalom, ale już nieco mniejsze ogrody, mieszczące się w przedziale 150-200 m kw., można znaleźć również przy dwu- i trzypokojowych, a jest ich sześć. W przedziale 100-150 m kw. mieści się dziewięć, a poniżej 100 m kw. – trzy ogrody.

Wiele wskazuje na to, że popyt na tego typu nieruchomości utrzyma się jeszcze długo. Na trendy związane z pracą zdalną i potrzebą kontaktu z naturą nakładają się jeszcze obawy o powtórne nasilenie zachorowań i konieczną izolację – taką, z jaką mieliśmy do czynienia na przełomie marca i kwietnia. Wg instytutu ARC Rynek i Opinia, cytowanego m.in. przez portal Business Insider, 76% Polaków obawia się ponownego ataku koronawirusa.

Jeśli miałyby dojść do kolejnego lockdownu, wówczas rodziny mające dostęp do prywatnej przestrzeni pozwalającej wyjść poza ściany mieszkania, zniosą go dużo łatwiej niż przebywający dłużej w zamknięciu.

###

Więcej informacji udziela:

**Konrad Bugiera**



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Rzecznik prasowy Nickel Development  
Właściciel w Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne  
kom.: +48 663 850 702  
email: [kb@konradbugiera.com](mailto:kb@konradbugiera.com)

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od ponad 20 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

**ST\_ART Piątkowo** – to 15-piętrowy wieżowiec zlokalizowany u zbiegu ulic Lechickiej i Wojciechowskiego na poznańskim Piątkowie. Znajdą się w nim aż 233 mieszkania o szerokim spektrum metraży i różnorodnych układach. Począwszy od 35-metrowych kawalerek poprzez kompaktowe 2- i 3-pokojowe mieszkania o powierzchniach przeważnie ok. 40-60, a na przestronnych ponad 90-metrowych apartamentach kończąc. Architektura budynku wzbogaci otoczenie, pozostając w nim w zupełnej harmonii. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu budynku względem okolicznych obiektów, w praktycznie wszystkich lokalach na wyższych piętrach mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę Poznania w każdą ze stron świata.

Szczegóły oferty znajdują się na dedykowanej stronie internetowej [startpiatkowo.com](http://startpiatkowo.com).

**Osiedle Księżnej Dąbrówki** – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Będące obecnie w sprzedaży domy przy ul. Gościniec oraz mieszkania przy ul. Zbrojowej – to odpowiednio dziesiąty i jedenasty z kolei etap. Szczegóły dotyczące oferty na stronie internetowej [dabrowki.com](http://dabrowki.com).

**Apartamenty Koło Brzegu** – 96 wakacyjnych apartamentów w urokliwej, nasyconej zielenią dzielnicy Kołobrzegu – Podczelu. Bliskość morza, Ekoparku Wschodniego, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe, to obok wysmakowanej architektury największe atuty lokalizacji. Wszystkie apartamenty będą wykończone pod klucz, a części wspólne zostaną zagospodarowane jako strefa relaksu. Wolny czas będzie można spędzić przy kominku, w saunie, jacuzzi, w strefie FUN. Apartamenty można kupić do własnego użytkowania lub skorzystać z opcji operowania najmem.

Więcej informacji i pełna oferta na stronie internetowej: [kolobrzegu.com](http://kolobrzegu.com).



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. [nickel@nickel.com.pl](mailto:nickel@nickel.com.pl)

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego