



Prywatne nadmorskie mieszkanie – rodzinna inwestycja w bezpieczny wypoczynek

Informacja prasowa, Poznań 7 maja 2020.

Gdyby nie obostrzenia dotyczące bezpieczeństwa gości i personelu, polskie hotele pewnie przeżywałyby teraz swój renesans. Według badań prowadzonych wśród gości hotelowych – ośmiu na dziesięciu z nich jeszcze przed ogłoszeniem luzowania restrykcji deklarowało, że planuje letni wypoczynek. Z tego ponad 90% zamierza wypoczywać w Polsce. Tymczasem 3/4 z nich jeszcze nie dokonało rezerwacji. Wiele wskazuje na to, że w najbliższych miesiącach i latach będziemy świadkami zmiany stylu wypoczyniania, a preferencje Polaków przesuną się mocno w stronę bardziej niezależnego wypoczynku i lokali, nad którymi mają kontrolę.

Pod koniec kwietnia UNWTO, czyli agenda ONZ zajmująca się światową turystyką ogłosiła, że wszystkie państwa na świecie nałożyły ograniczenia na podróżujących. Nigdy wcześniej w historii taka sytuacja nie miała miejsca. Nie można się więc dziwić, że planujący wakacje wskazują jako cel swoich podróży lokalizacje w Polsce.

Precyzja obostrzeń i jak je przestrzegać?

Zasady przyjmowania gości w miejscach oferujących nocleg ogłoszone przez administrację państwową jeszcze przed majówką w związku z luzowaniem restrykcji wzbudziły jednak wiele wątpliwości, zarówno po stronie hotelarzy, jak i wypoczywających. Zgodnie z informacjami przekazanymi mediom przez portal Noclegi.pl po pierwszym dniu rozmrożenia turystyki klienci przy wyborze kwatery pytają o możliwość unikania kontaktu z innymi gośćmi oraz procedury sanitarne panujące w danym obiekcie. W ślad za nowymi preferencjami konsumentów poszedł już portal Booking.com, co widać dobitnie po stronie głównej serwisu, gdzie promowane są obecnie właśnie niezależne domy i apartamenty na wynajem.

Polska Organizacja Turystyczna wspólnie z Głównym Inspektoratem Sanitarnym ma pracować nad systemem certyfikacji sanitarnej hoteli. Póki co, takiego systemu, który rozwiałby wątpliwości turystów co do bezpieczeństwa sanitarnego, jeszcze nie ma. A nawet jeśli powstanie – to rodzą się pytania o jego przestrzeganie już po uzyskaniu certyfikatu. Kwestia kontroli i egzekucji wymagań to zupełnie osobny temat.

Potrzebujemy kontroli nad higieną i dalszej izolacji

Nic więc dziwnego, że Polacy szukają pozytywnej alternatywy. I znajdują ją w postaci domów i apartamentów na wynajem. Mniej gości i miejsc wspólnego przebywania to większa kontrola nad higieną.

Absolutną kontrolę nad higieną mają natomiast właściciele prywatnych mieszkań. I wiele osób postanowiło, że będzie szukać takiej opcji. Być może wśród 75% niezdecydowanych na nocleg (wg



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



ankiety Profitroom) część osób już teraz podjęło działania związane z zakupem własnego mieszkania w kurorcie.

– *Rzeczywiście obserwujemy w naszym Biurze Sprzedaży wzmożone zainteresowanie inwestycją Apartamenty Koło Brzegu, powstającą w kołobrzesckiej dzielnicy Podczele. Nasi klienci zwracają uwagę nie tylko na kameralny charakter obiektu, ale także jego wyjątkową lokalizację – mówi Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. – Podczele, oddzielone od gwarne go centrum Kołobrzegu Ekoparkiem Wschodnim, charakteryzuje się dodatkowo układem urbanistycznym z mnóstwem przestrzeni, który w połączeniu z szerokim pasem zieleni oddzielającym morze od osiedla, daje wypoczywającym oddech. To nas urzekło, gdy zdecydowaliśmy się na wybór tej lokalizacji na inwestycję, a teraz widzimy też, że w obecnych warunkach jest to okolica pozwalająca nawet w sezonie turystycznym łatwiej zachować społeczny dystans, z którego pewnie jeszcze przez dłuższy czas nie będziemy mogli zrezygnować. Dotyczy to również plaży, która jest bardzo szeroka na tym odcinku bałtyckiego wybrzeża – dodaje.*

Inwestowanie samemu lub z rodziną

Prywatne mieszkanie pozwala na zachowanie izolacji, a gdy chcemy je również wynajmować, sami decydujemy po jakim czasie od wyjazdu ostatnich gości chcemy do niego ponownie wejść. W świetle obaw o potencjalny powrót epidemii, gdy nie ma jeszcze wynalezionej szczepionki, zakup własnościowego apartamentu w kurorcie może być dobrą inwestycją, na którą zechcą złożyć się również dalsi członkowie rodziny.

– *Rodzinna inwestycja to może być ciekawa opcja szczególnie dla rodzeństwa, które posiada dzieci w zbliżonym wieku. Więzy rodzinne z pewnością będą sprzyjały zaufaniu przy podejmowaniu wspólnego zobowiązania finansowego związanego z inwestycją, a także umożliwią opiekę nad dziećmi na zmianę, angażując w to również „wspólnych” dziadków. Nie wiemy, kiedy obozy i kolonie będą funkcjonować tak, jak dawniej, a pozostawienie dzieci w domu przez całe wakacje to może być wyzwanie nie tylko w kontekście samej opieki – zwraca uwagę Edyta Kołodziej.*

Liczy się także zdrowie psychiczne

To inwestycja w bezpieczny wypoczynek – istotny również w kontekście zdrowia psychicznego, które coraz częściej staje się przedmiotem dyskusji publicznej nie tylko w świetle długotrwałej izolacji, ale również odejścia od stylu życia, do jakiego przywykliśmy przez lata.

Jak podkreślają psychiatrzy, dla stabilności psychicznej potrzebujemy poczucia realnego wpływu na otaczającą nas rzeczywistość. Zachowanie zasad higieny daje nam taki wpływ. Brak kontroli nad otoczeniem, kiedy jesteśmy poza domem, może obniżać nasze poczucie bezpieczeństwa. I często nie jest to pozbawione podstaw.

Renesans motoryzacji?

Na dodatkową przychylność klientów będą mogły liczyć te lokalizacje, które pozwalają na dogodny dojazd autem. Hala garażowa w tych warunkach nabiera dodatkowego znaczenia.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
_KRS 0000006973 | _NIP 781-16-92-308 | _REGON 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



– Zauważyliśmy, że w swoich zapytaniach nasi klienci zwracają szczególną uwagę na możliwość zaparkowania jak najbliżej obiektu i doceniają halę garażową, podkreślając, że tylko niektóre obiekty oferujące apartamenty wypoczynkowe nad morzem oferują taką opcję – mówi Edyta Kołodziej. – Klienci doceniają także duży obszar gruntu będący nieruchomością wspólną wkoło budynków, który aranżujemy inspirując się plażą. Będzie tam mnóstwo piasku, roślinność rodem z wydm i kosze do siedzenia. Jako teren prywatny będzie on wyłączony z konieczności przebywania w maseczce, co z pewnością docenią latem ci, którym już teraz doskwiera duszność związana z zasłoniętymi nosem i ustami.

W ofercie pozostaje jeszcze 35 spośród łącznie 96 apartamentów. Termin zakończenia budowy i przekazania nowym właścicielom jest zaplanowany tego lata. Ekipy budowlane mimo epidemii, pracują bez przestoju, zachowując zasady bezpieczeństwa. Wiele wskazuje na to, że pierwsi właściciele będą mogli cieszyć się prywatnym wypoczynkiem jeszcze w wysokim sezonie. Biorąc pod uwagę, że apartamenty będą oddawane właścicielom w pełni wykończone, również z meblami ruchomymi, czyli gotowe do wprowadzenia tuż po przekazaniu kluczy.

###

Więcej informacji udziela:

Konrad Bugiera

Rzecznik prasowy Nickel Development
Właściciel w Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne
kom.: +48 663 850 702
email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 20 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

ST_ART Piątkowo – to 15-piętrowy wieżowiec zlokalizowany u zbiegu ulic Lechickiej i Wojciechowskiego na poznańskim Piątkowie. Znajdą się w nim aż 233 mieszkania o szerokim spektrum metraży i różnorodnych układach. Poczynając od 35-metrowych kawalerek poprzez kompaktowe 2- i 3-pokojowe mieszkania o powierzchniach przeważnie ok. 40-60, a na przestronnych ponad 90-metrowych apartamentach kończąc. Architektura budynku wzbogaci otoczenie, pozostając w nim w pełnej harmonii. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu budynku względem okolicznych obiektów, w praktycznie wszystkich lokalach na wyższych piętrach mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę Poznania w każdą ze stron świata. Szczegóły oferty znajdują się na dedykowanej stronie internetowej startpiatkowo.com.

Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |
Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Będąc obecnie w sprzedaży domy przy ul. Gościniec oraz mieszkania przy ul. Zbrojowej – to odpowiednio dziesiąty i jedenasty z kolei etap. Szczegóły dotyczące oferty na stronie internetowej **dabrowki.com**.

Apartamenty Koło Brzegu – 96 wakacyjnych apartamentów w urokliwej, nasyczonej zielenią dzielnicy Kołobrzegu – Podczelu. Bliskość morza, Ekoparku Wschodniego, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe, to obok wysmakowanej architektury największe atuty lokalizacji. Wszystkie apartamenty będą wykończone pod klucz, a części wspólne zostaną zagospodarowane jako strefa relaksu. Wolny czas będzie można spędzić przy kominku, w saunie, jacuzzi, w strefie FUN. Apartamenty można kupić do własnego użytkowania lub skorzystać z opcji operowania najmem. Więcej informacji i pełna oferta na stronie internetowej: **kolobrzegu.com**.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego