Pierwsi mieszkańcy na Osiedlu Botaniczna

Informacja prasowa, Poznań 18 marca 2015

Z**godnie z planem zakładanym przez dewelopera, rozpoczęły się odbiory mieszkań przez klientów na Osiedlu Botaniczna. Budowa pierwszego etapu osiedla, zakończona terminowo z końcem ubiegłego roku jest przykładem dobrego planowania – opartego o solidne przygotowanie już na etapie koncepcji.**

**Z własnymi kluczami**

Odbiór mieszkania trwa zwykle ok. 1,5 godziny i polega na sprawdzeniu standardu mieszkania z deklarowanym w dokumentach przez dewelopera. W przypadku wychwycenia ewentualnych usterek, spisywany jest odpowiedni protokół i zostają one przekazane deweloperowi do usunięcia.

Równocześnie trwają odbiory części wspólnych. W momencie, kiedy wszystkie zostaną odebrane przez administratora, rozpocznie się drugi etap odbiorów czyli wydawanie mieszkań w posiadanie. Będzie on obejmował spisanie stanu liczników oraz ostateczne przekazanie mieszkańcom kluczy, kodów domofonowych, pilotów oraz instrukcji i gwarancji. Będą oni mogli rozpocząć wykańczanie i urządzanie swoich mieszkań.

**Rekordowe osiedle**

Budowa pierwszego etapu flagowej inwestycji Nickel Development trwała niecałe 22 miesiące. Jak do tej pory jest to największy projekt inwestycyjny poznańskiej firmy rodzinnej. Zainteresowanie klientów tą inwestycją pokazało, że wizja dewelopera okazała się trafna. Mieszkania w tej lokalizacji sprzedawały się w rekordowym tempie nawet dwunastu lokali na miesiąc, rzadko odnotowywanym w ponad 17-letniej historii firmy. W pierwszym etapie osiedla wybudowano 175 mieszkań oraz 8 lokali usługowych. Setną umowę z klientami podpisano niedługo po rocznicy rozpoczęcia sprzedaży.

Gdy przyjrzymy się bliżej samemu projektowi oraz okolicznościom, w jakich był realizowany, szybko przekonamy się, że ogromna popularność tego projektu wśród osób poszukujących mieszkania jest absolutnie uzasadniona. Doskonała lokalizacja pozwala łączyć tempo miejskiego stylu życia z aktywnym wypoczynkiem dzięki bliskości zieleni i terenów rekreacyjnych. Z jednej strony osiedle jest w sąsiedztwie węzła transportu publicznego oraz ważnych ulic, będących częścią tzw. ramy komunikacyjnej miasta, a z drugiej – blisko Jeziora Rusałka, otoczonego lasem z trasami biegowymi i spacerowymi.

Swoje znaczenie ma także niecodzienna forma osiedla. To pierwszy tak wyrazisty budynek, który widzą wjeżdżający samochodami do miasta od jego zachodniej strony. Ma on szansę stać się kolejnym znakiem rozpoznawczym Poznania, takim jak targowa Iglica czy budynek Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego. To zasługa studia architektonicznego Insomia, gdzie powstał projekt Osiedla Botaniczna.

– *Od samego początku projekt Osiedla Botaniczna był dla nas przyjemnym wyzwaniem i jesteśmy bardzo zadowoleni z końcowego efektu pierwszego etapu –* mówi Szymon Januszewski, architekt i współwłaściciel studia Insomia, które prowadzi wspólnie z Piotrem Napierałą. – *Rzeczywistość odpowiada wizji, z którą rozpoczęliśmy pracę. Było to możliwe dzięki ścisłej współpracy całego zespołu realizującego projekt – zarówno projektantów, jak i przedstawicieli ze strony dewelopera –* dodaje architekt.

**Wygoda – odrobione zadanie domowe**

Wartym podkreślenia elementem jest ergonomia całego osiedla, jak i poszczególnych mieszkań.

*– Przywiązujemy ogromną wagę do aspektu wygody. Staraliśmy się zapewnić ją poprzez proponowanie dopasowanych do współczesnego stylu życia układów mieszkań –* mówi Paweł Zadłużny, specjalista ds. sprzedaży w Nickel Development. – *Możemy się pochwalić, że zgłoszone do tej pory przebudowy i zmiany układu, możemy policzyć na palcach –* dodaje.

Jak podkreśla deweloper – projekt pochłonął ogromną ilość pracy koncepcyjnej zanim w ogóle trafił do biura projektowego. Dział Rozwoju Produktu powołany do życia przez Nickel Development poświęcił setki godzin analizując trendy i zbierając pomysły. Bardzo ważne były inspiracje dobrymi wzorcami rozwiązań urbanistycznych z lat 70. I 80. ubiegłego wieku. Bezpieczne i zielone wnętrze osiedla jest strefą pozbawioną ruchu kołowego. Przecinająca je aleja spacerowa oraz przejście pod budynkiem to przykłady pomysłów zaczerpniętych z myśli urbanistycznej tamtych czasów.

Ogromne znaczenie dla ostatecznego wyglądu osiedla będzie miała zieleń. A znajdzie się jej na osiedlu mnóstwo. Obsadzone bylinami są już wszystkie nasypy okrywające najniższe kondygnacje budynku. Znajdzie się tam równie miejsce na krzewy i drzewa, które już za kilka lat będą pięknie harmonizować z zielenią otaczającą osiedle – z Laskiem Golęcińskim oraz Ogrodem Botanicznym. Obraz dopełnia frontowa elewacja budynku pierwszego etapu, która będzie porośniętą pnączem ścianą zieleni.

**Renesans zachodniej części Poznania**

Budowa Osiedla Botaniczna wpisuje się w większy obraz rewitalizacji i rozwoju tej części miasta. Z jednej strony moda na miejski charakter Jeżyc zbiegła się z rewitalizacją terenów dookoła Jeziora Rusałka. Z drugiej – budowie osiedla towarzyszyła rozbudowa wielkiego parku biurowego na Marcelinie.

Powstawanie nowych miejsc pracy dla kadry menedżerskiej średniego szczebla – szczególnie w sektorze profesjonalnych usług dla biznesu oraz w tzw. centrach usług współdzielonych – właśnie w zachodnim rejonie miasta wpłynęło pozytywnie na zainteresowanie nabywców mieszkaniami na Osiedlu Botaniczna.

To rejon z doskonałym dojazdem do autostrady oraz do międzynarodowego lotniska, co ma ogromne znaczenie dla biznesu.

**Szybka przeprowadzka**

W pierwszym etapie z dostępnych na początku sprzedaży 175 mieszkań, wolnych pozostało już tylko 21. W tym duże trzypokojowe mieszkania o powierzchniach 71-77 m kw. Jak do tej pory, podobne lokale znajdowały swoich nabywców wśród rodzin, które powiększyły się o nowych domowników, a także spośród osób, które postanowiły zamienić dom pod miastem na przestronne mieszkanie w jego granicach.

Nickel Development przygotował na te mieszkania specjalną ofertę. Nabywca może uzyskać nawet 20 tys. zł rabatu, jeśli spełni warunki określone w zasadach promocji. A jest ona związana z miejscami postojowymi w hali garażowej. Do wyboru w ramach tej oferty jest pięć mieszkań.

Szczegóły promocji na stronie internetowej osiedla: [www.botaniczna.com](http://www.botaniczna.com). Lokale można obejrzeć na miejscu po umówieniu spotkania w biurze sprzedaży dewelopera, które znajduje się w Poznaniu, przy ul. Piątkowskiej 110.

Zakończenie prac i oddanie klientom mieszkań z pierwszego etapu to nie koniec prac nad Osiedlem. Nickel Development lada dzień rozpocznie budowę kolejnego etapu w ramach którego powstaną 223 mieszkania.

--

Kalendarium I etapu Osiedla Botaniczna

18 marca 2014 – rozpoczęcie budowy Osiedla Botaniczna

12 maja 2014 - rozpoczęcie sprzedaży mieszkań na Osiedlu Botaniczna

16 maja 2014 – rozpoczęcie konsultacji społecznych ws. Golęcina i Rusałki

27 maja 2014 – zawieszenie Wiechy na budynkach Osiedla Botaniczna

31 maja 2014 – oddanie do użytkowania drogi dojazdowej do ul. Świętego Wawrzyńca – wkład Nickel Development w rozwój lokalnej infrastruktury komunikacyjnej;

10 czerwca 2014 – rozpoczęcie prac nowego zarządcy Jeziora Rusałka nad modernizacją terenów wokół jeziora;

28 marca 2015 – Podpisanie setnej umowy sprzedaży mieszkania na Osiedlu Botaniczna;

4 lipca 2015 – otwarcie całorocznej restauracji oraz baru na plaży nad Rusałką;

13 lipca 2015 – przedłużenie do 2024 r. umowy na zarządzanie terenami nad Jeziorem Rusałka dla zarządcy;

23 lipca 2015 - 2 miejsce w rankingu atrakcyjności inwestycji deweloperskich podsumowującym raport o rynku pierwotnym nieruchomości w Poznaniu;

8 września 2015 – 127 sprzedanych mieszkań na Osiedlu Botaniczna;

21 grudnia 2015 – wydanie pozwolenia na użytkowanie;

4 stycznia 2016 – uprawomocnienie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

7 marca 2016 – pierwszy odbiór techniczny klienta;

###

Więcej informacji udzielają:

**Agata Olszyńska**

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

NICKEL Development

kom.: +48 505 043 457

email: agata.olszynska@nickel.com.pl

**Konrad Bugiera**

Właściciel

Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: **kb@konradbugiera.com**

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 17 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Flagowe inwestycje NICKEL Development to:

**Warzelnia** – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się na jesienią 2014 r. Szczegóły na stronie internetowej **warzelnia.com**

**Botaniczna** – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Planowane otwarcie oddanie do użytkowania I etapu osiedla to wiosna 2016 r. W sprzedaży są obecnie mieszkania z 2 etapów osiedla. Szczegóły na stronie internetowej **botaniczna.com**

**Osiedle Księżnej Dąbrówki** – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dobry dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Obecnie budowany jest dziewiąty etap inwestycji – Rycerska II. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej **dabrowki.com.**