



Nowe mieszkanie. Jak znaleźć optymalną lokalizację?

Informacja prasowa, Poznań 29 listopada 2017

Każdy kto kupował mieszkanie wie, że lokalizacja ma kluczowe znaczenie przy podejmowaniu decyzji. Jeśli przeanalizujemy swój styl życia i wynikające z niego potrzeby, możemy mieć szczęście, że wyjdziemy z pierwszego spotkania w biurze sprzedaży dewelopera z wybraną ofertą. Takie określenie priorytetów nie jest łatwe, ale ze szczerym podejściem do własnych potrzeb każdy może sobie z tym poradzić.

Co to jest priorytet?

Często okazuje się, że klienci nie potrzebują tego wszystkiego, o czym mówią na samym początku przygody z zakupem mieszkania. Dla wielu osób dyskusja o preferencjach mieszkaniowych jest cennym ćwiczeniem, a sprzedawcy zwykle chętnie w tym pomagają. Jednak nie wszyscy chcą odpowiadać na pytania dotyczące własnych potrzeb i wówczas dobrze jest przeprowadzić szczerą dyskusję we własnym gronie z partnerem lub całą rodziną, w zależności od tego kto faktycznie będzie zaangażowany w wybór mieszkania.

– Musimy pomyśleć o tym, z czego nie chcemy zrezygnować lub czego nie możemy zmienić w naszym życiu – to będą nasze priorytety. Stawiając sprawę w ten sposób, niejednokrotnie klienci sami siebie zaskakują swoją elastycznością i otwierają im się oczy na wiele tematów – podpowiada Agata Olszyńska, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development.

Nasz czas w mieszkaniu

Jak przekonuje szefowa sprzedaży w Nickel Development, na starcie warto odpowiedzieć sobie na pytanie, ile czasu w ogóle spędzamy w domu. Dla osób, które aktualnie poświęcają się pracy i tam spędzają prawie całe dni, a w weekendy i wakacje podróżują, lokalizacja będzie miała mniejsze znaczenie. Z kolei domatorzy, którzy spędzają większość wolnego czasu w mieszkaniu powinni przywiązywać do tego większe znaczenie, tym bardziej jeśli mają hobby, które wymaga odpowiedniego otoczenia.

Lokalizacja będzie miała szczególne znaczenie w przypadku osób, dla których mieszkanie jest jednocześnie domem i miejscem pracy. Kwestie zawodowe często mają w takich sytuacjach większą wagę niż prywatne.

Czas za kierownicą

Dla większości klientów istotne jest jak długo zajmować będzie transport z domu i do domu z różnych miejsc. Kluczową kwestią jest tutaj charakter wykonywanej pracy. Dla osób, które całą swoją pracę wykonują w jednym miejscu, czy to w domu, w zakładzie czy w biurze, równie dobrze mogą się sprawdzić lokalizacje w granicach miasta, jak również na przedmieściach oraz tzw. miejscowościach satelickich, oddalonych nawet po kilka-, kilkadziesiąt kilometrów od metropolii.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



– *Klienci pracujący stacjonarnie z domu mogą bardzo skorzystać na ofercie przedmieść. W danym budżecie mogą tam liczyć na większe powierzchnie niż w granicach miasta* – zwraca uwagę Agata Olszyńska.

Przedmieście to dobra opcja również dla osób, które podróżują tylko do pracy i z powrotem. Szczególnie jeśli dostępny jest tam transport publiczny. Pod tym względem wyjątkowo korzystnie prezentują się miejscowości po zachodniej stronie Poznania. Przykładowo, mieszkańcy Osiedla Księżnej Dąbrówki w podpoznańskiej Dąbrówce, oprócz autobusu MPK mają do dyspozycji również pociągi, które zatrzymują się na stacji Pałędzie, oddalonej w odległości kilkuminutowego spaceru. W kwadrans dojadą do Dworca Głównego w Poznaniu, gdzie mogą przesiąść się na komunikację miejską.

Dla pracujących mobilnie prawdopodobnie lepiej sprawdzą się lokalizacje miejskie. Jeśli spędzamy w pracy sporo czasu za kierownicą, dodatkowe minuty w drodze do domu z pewnością nie przysporzą radości. Oprócz tego, może się zdarzyć, że łatwiej i szybciej będzie wrócić ze spotkania prosto do domu zamiast do biura.

Bezpieczna droga do szkoły

Wybór lokalizacji skomplikować może kwestia odwożenia dzieci do szkoły, przedszkola lub żłobka. To, gdzie zamieszkamy będzie miało wpływ na to, czy nasze pociechy będą mogły same pójść do szkoły, gdy podrosną i czy ta droga będzie bezpieczna. Często zapominają o tym rodziny z małymi dziećmi, które zwykle i tak podwozimy do przedszkola lub żłobka. Przedmieścia lub stare osiedla mają często pod tym względem przewagę nad nowoczesnymi, zamkniętymi kompleksami osiedlowymi.

Centrum miasta daje natomiast zwykle dobry dostęp do publicznego transportu. Przejażdżka tramwajem do szkoły nie powinna być problemem już dla rozgarniętego trzecioklasisty, a zwolnienie rodziców z obowiązku odwiezienia i odebrania dzieci ze szkoły daje sporą oszczędność czasu.

Logistyka zakupów

Niestety nie zawsze zakupy są lekkie, łatwe i przyjemne. A już najrzadziej są szybkie. Warto zwrócić uwagę na obecność infrastruktury handlowej i usługowej w miejscu, gdzie rozważamy zakup mieszkania. Dla zwolenników zdrowej żywności i świeżych produktów – choć brzmi to przekornie - dużo korzystniejsze będą lokalizacje w centrach miast, blisko targowisk.

Z kolei osoby, które nie przywiązują takiej wagi do kupowania świeżych produktów, mogą spokojnie przetrzeć się na zamawianie zakupów online. Sieci handlowe obsługują już wysyłkowo nie tylko sam Poznań, ale dowożą towar również do miejscowości podmiejskich.

– *Warto policzyć ile czasu spędzamy na zakupach i gdzie je robimy. W projektowanych przez nas osiedlach uwzględniamy kompleksową infrastrukturę, mając świadomość, że sklepy, fryzjer, dentysta, którzy są pod ręką, pozwalają naszym klientom oszczędzić naprawdę wiele godzin. W przeciwnym wypadku musieliby spędzić je na dojeździe do centrów handlowych, które zwykle wcale nie są tańsze, a prawie zawsze zatłoczone, przez co niepotrzebnie tracimy czas w kolejkach* – zwraca uwagę Agata Olszyńska.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Dbać o formę

Aktywność fizyczna stała się w obecnych czasach niemal tak samo ważna, jak zdrowe odżywianie. Wiele osób stawia za priorytet codzienne treningi. W zależności od uprawianej dyscypliny sportu, różne mogą być preferencje co do przyszłego miejsca mieszkania. Szczególnie dotyczy to sportów plenerowych, bo powszechna obecność fitness klubów nie robi tu wielkiej różnicy pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami.

Dla entuzjastów biegania dużo ciekawsze wydaje się miasto, gdzie można pokonać nawet znaczne odległości, robiąc pętle różnej długości, pozostając cały czas w bezpiecznej odległości od domu. Zwolennicy jazdy na rowerze powinni szukać raczej lokalizacji podmiejskich dających dostęp do mniej uczęszczanych dróg, które prowadzą przez urozmaicony krajobraz. Z kolei uprawiający nordic walking najlepiej odnajdą się na przedmieściach graniczących z lasami, które można przemierzać idąc po gruntowych ścieżkach. Najlepiej jest znaleźć lokalizację, która łączy te korzyści.

Odrobić zadanie domowe

Jak sugeruje Agata Olszyńska, dobrze jest przyjść na spotkanie do biura sprzedaży mieszkań z odrobionym zadaniem domowym. Mając określone priorytety, choćby nawet częściowo, dajemy dużo większe pole do popisu handlowcom.

- Mając pewność, z czego nie chcemy zrezygnować przy zakupie mieszkania, otwieramy sprzedawcy więcej możliwości do przygotowania atrakcyjnej oferty. Dobrze jest przy tym znać swój budżet i konfrontować go z konkretnymi propozycjami. Nasze doświadczenie pokazuje, że warto podejść do tego elastycznie. Wielokrotnie byliśmy już świadkami sytuacji, w których nasi klienci wybierali oferty przekraczające nieznacznie budżet, za to spełniające 100-procentowo ich potrzeby w zakresie przedstawionych priorytetów – podsumowuje dyrektor sprzedaży i marketingu poznańskiego dewelopera.

###

Więcej informacji udzielają:

Agata Olszyńska

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

NICKEL Development

kom.: +48 505 043 457

email: agata.olszynska@nickel.com.pl

Konrad Bugiera

Właściciel

Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: kb@konradbugiera.com

--



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 18 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

Warzelnia – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się jesienią 2014 r. Szczegóły na stronie internetowej warzelnia.com

Wille Wodiczki – posiadłość składająca się z dwóch willi miejskich. Zaprojektowane zostały w stylu dwudziestolecia międzywojennego, nawiązując tym samym do klasycznej architektury Sołacza, gdzie są one zlokalizowane. Inwestycję zaprojektował Grzegorz Kołodziej, wcześniejszy laureat Nagrody im. Jana Baptysty Quadro. Zamknięty i monitorowany teren posiadłości będzie w przeważającej części zajmować zieleń, zaaranżowana na wzór ogrodów angielskich. Szczegółowe informacje na stronie internetowej wodiczki.com

Botaniczna – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Oddanie do użytkowania I etapu osiedla rozpoczęło się w marcu 2016 r. W sprzedaży są mieszkania z 2 etapów osiedla.

Botaniczna Plus – dom apartamentowy zlokalizowany w zachodniej części Osiedla Botaniczna, z widokiem na poznański Ogród Botaniczny. Mieści on 15 przestronnych apartamentów z dużymi tarasami. Jego rozpoznawalnym elementem będzie wykończenie elewacji giętą i perforowaną blachą w kolorze szampa.

Szczegóły dotyczące Osiedla Botaniczna oraz Domu Apartamentowego Botaniczna Plus na stronie internetowej botaniczna.com

Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Rycerska II - najnowszy ukończony etap osiedla jest już dziewiątym z kolei. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej dabrowki.com.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego