



Oferta dedykowana dla inwestorów pakietowych. Nowa propozycja Nickel Development.

Informacja prasowa, Poznań 7 lipca 2020.

Poznańska firma deweloperska Nickel Development stworzyła specjalną ofertę dla inwestorów pakietowych, czyli kupujących więcej niż jedno mieszkanie. W sytuacji, gdy banki oferują oprocentowanie depozytów na poziomie ok. 2%, a nawet wycofują z oferty lokaty terminowe – nowe podejście poznańskiej firmy może przyciągnąć nawet inwestorów instytucjonalnych. Według danych pochodzących z analiz big data dostarczonych przez Ada.place na wynajmie mieszkań w inwestycji ST_ART Piątkowo można zarobić do 6,92% w skali roku, odbierając mieszkanie gotowe na przeprowadzkę pierwszych lokatorów, a każde dodatkowe mieszkanie w pakiecie będzie potencjalnie podnosiło rentowność takiej inwestycji.

Nickel Development postawił z jednej strony na kompleksowość obsługi klientów kupujących mieszkania w celach inwestycyjnych, a z drugiej – na bezobsługowy charakter inwestycji. W zamyśle Biura Sprzedaży Nickel Development zaangażowanie klienta ma się ograniczać do negocjacji warunków umowy i przedstawienia wizji wykończenia kupowanych lokali. Resztą zajmą się specjaliści.

– Poza sprawdzonymi rozwiązaniami i opieką projektantów nad pracami wykończeniowymi, dajemy inwestorom do dyspozycji również usługi profesjonalnego operatora najmu, którego wyłoniliśmy po dogłębnym rozeznaniu rynkowym i długich rozmowach z kilkoma podmiotami. Postanowiliśmy zaufać firmie RentPlanet, która tylko w 2019 r. obsłużyła ponad 35 tys. najemców – mówi Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development.

Poznański deweloper jest przekonany o słuszności swojego podejścia, a jego wyczucie sytuacji potwierdzają ostatnie wydarzenia na rynkach finansowych. Od poniedziałku 6 lipca największy polski bank, czyli PKO BP zawiesił oferowanie lokat terminowych przedsiębiorstwom. Wywołało to komentarze prognozujące nową tendencję do wyłączenia przez banki pewnych grup klientów z możliwości składania depozytów, a nawet wprowadzanie opłat za samo trzymanie pieniędzy w banku. Na rynku lokat oferowanych klientom indywidualnym póki co nie widać takich ruchów, ale oprocentowanie lokat jest rekordowo niskie.

Wg porównywarki Rankomat.pl najlepsza lokata konsumencka przy odłożeniu kwoty 10.000 zł pozwala zarobić – uwaga! – 10,65 zł netto miesięcznie, przy oprocentowaniu 2,35% w skali roku. To jednak wyjątkowo wysoka oferta. Druga i trzecia lokata oferują odpowiednio 1,8% i 1,5%. Na rachunkach oszczędnościowych można liczyć na maksymalnie 2% w skali roku.

Tymczasem rynek nieruchomości kusi stopami zwrotu. I ma to swoje uzasadnienie. Mimo początkowych obaw, deweloperzy poradzili sobie sprawnie z krótkim przestojem wywołanym okresem społecznej kwarantanny, a liczba zapytań już wróciła do poziomu sprzed rozpoczęcia pandemii.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



– Jesteśmy spokojni i z optymizmem spoglądamy na nadchodzące miesiące. Obserwujemy duże zainteresowanie i rosnącą liczbę zapytań, w tym również zapytania od osób, które od samego początku zaznaczają, że myślą o zakupie inwestycyjnym. Ci ostatni są szczególnie zainteresowani inwestycją ST_ART Piątkowo, podkreślając jej wszechstronny charakter i możliwość dopasowania do różnych grup odbiorców. To dlatego właśnie w odniesieniu do ST_ART Piątkowo zaprojektowaliśmy nową ofertę. Klienci kupujący mieszkania pakietowo mogą liczyć na indywidualnie przygotowaną propozycję i dużą elastyczność z naszej strony – tłumaczy Edyta Kołodziej.

Stabilność cen jest potwierdzeniem nastrojów panujących na rynku nieruchomości w Poznaniu. W dzielnicy Stare Miasto, na terenie której znajduje się inwestycja ST_ART Piątkowo, ceny ofertowe utrzymują się praktycznie na niezmiennym poziomie od początku roku, jak wynika ze wskazań portalu RynekPierwotny.pl.

– Wahania cen w skali 0,2% są nieodczuwalne. Możemy śmiało mówić o stabilnych cenach, a skoro wybuch pandemii nie spowodował większego wahanca, to można być spokojnym o przyszłość inwestycji na Piątkowie, szczególnie że mieszkania w wieżowcach, z pięknym widokiem z okna zawsze są poszukiwane – mówi szefowa sprzedaży w Nickel Development.

W sąsiadujących dzielnicach sytuacja wygląda zresztą podobnie. Na Grunwaldzie był mały spadek (0,6%) z marca na kwiecień, a na Jeźycach w ogóle nie odnotowano spadku cen. Należy się spodziewać więc, że długookresowo wartość mieszkań w tych dzielnicach będzie dalej spokojnie rosła, co oznacza, że inwestorzy chcący wycofać się w późniejszym czasie, będą mogli sprzedać swoje nieruchomości z zyskiem.

Tymczasem warto zwrócić uwagę na czynniki generujące popyt na najem, którego z pewnością nie zabraknie w przewidywalnej przyszłości. Biorąc pod uwagę cytowane w mediach wypowiedzi minister rozwoju, Jadwigi Emilewicz, pod koniec 2019 roku brakowało w Polsce ok. 2 mln mieszkań. Nawet jeśli utrzymałoby się tempo, w jakim mieszkania oddawane są do użytku (w 2019: 207 tys. szt.), to potrzeba prawie 10 lat, żeby zamknąć tę lukę. Z kolei utrzymujący się duży udział zakupów gotówkowych nieruchomości w siedmiu największych polskich miastach (dane za I kwartał 2020) pokazuje, że inwestorzy ciągle dysponują potencjałem dostarczenia na rynek kolejnych mieszkań pod wynajem.

Kto może być zainteresowany najmem mieszkania na poznańskim Piątkowie? Deweloper w rozmowach z inwestorami wymienia trzy grupy.

– Najbardziej oczywistą grupą najemców są studenci. Niedaleka trasa szybkiego tramwaju i pętli Piątkowska to ogromny atut. Druga grupa to młode rodziny, dla których magnesem będzie sąsiedztwo terenów zielonych doskonale zorganizowanego pod względem urbanistycznym Piątkowa, a do tego szkoły i przedszkola w pobliżu. Obie grupy z pewnością skorzystają też z okolicznych galerii handlowych i supermarketów. Trzecia grupa to młodzi managerowie, których zadowolą z pewnością bliskość tzw. drugiej ramy komunikacyjnej Poznania gwarantującej świetny dojazd do wszystkich części miasta i tras wylotowych – wymienia Edyta Kołodziej.

Przekonująca dla inwestorów powinna być duża różnorodność lokali oferowanych w ST_ART Piątkowo. Mieszkania mają powierzchnie od 34,7 aż do 93,2 m kw. Każde z balkonem lub loggią, a nawet z tarasem. Oprócz doskonale zaprojektowanych układów, wysokich sufitów i dużych okien,



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



znakiem rozpoznawczym tego obiektu będzie sztuka nowoczesna obecna w częściach wspólnych. Poznański artysta uliczny Noriaki, znany jako twórca postaci Watchera - obecnego w przestrzeni publicznej wielu miast na świecie - ozdobi swoimi pracami lobby oraz wybrane korytarze w wieżowcu.

Śmiała bryła i nieoczywiste części wspólne będą świetnie prezentowały się na zdjęciach obecnych w ogłoszeniach ofertowych, co zapewni stały dopływ zapytań. Tym jednak inwestorzy nie będą musieli się martwić, jeśli zdecydują się na współpracę z RentPlanet. Operator specjalizuje się zarówno w najmie długo-, jak i krótkoterminowym – a w minionym roku wypracował średniomiesięczne obłożenie na poziomie 71%. W ramach swoich usług oferuje także aranżację wnętrza na potrzeby sesji fotograficznej, czyli popularny *home staging*, a także wirtualnego concierge'a dla gości.

###

Więcej informacji udziela:

Konrad Bugiera

Rzecznik prasowy Nickel Development
Właściciel w Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne
kom.: +48 663 850 702
email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od ponad 20 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

ST_ART Piątkowo – to 15-piętrowy wieżowiec zlokalizowany u zbiegu ulic Lechickiej i Wojciechowskiego na poznańskim Piątkowie. Znajdą się w nim aż 233 mieszkania o szerokim spektrum metrażu i różnorodnych układach. Począwszy od 35-metrowych kawalerek poprzez kompaktowe 2- i 3-pokojowe mieszkania o powierzchniach przeważnie ok. 40-60, a na przestronnych ponad 90-metrowych apartamentach kończąc. Architektura budynku wzbogaci otoczenie, pozostając w nim w zupełnej harmonii. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu budynku względem okolicznych obiektów, w praktycznie wszystkich lokalach na wyższych piętrach mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę Poznania w każdą ze stron świata.

Szczegóły oferty znajdują się na dedykowanej stronie internetowej startpiatkowo.com.

Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Będące obecnie w



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



sprzedaży domy przy ul. Gościniec oraz mieszkania przy ul. Zbrojowej – to odpowiednio dziesiąty i jedenasty z kolei etap. Szczegóły dotyczące oferty na stronie internetowej **dabrowki.com**.

Apartamenty Koło Brzegu – 96 wakacyjnych apartamentów w urokliwej, nasyconej zielenią dzielnicy Kołobrzegu – Podczelu. Bliskość morza, Ekoparku Wschodniego, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe, to obok wysmakowanej architektury największe atuty lokalizacji. Wszystkie apartamenty będą wykończone pod klucz, a części wspólne zostaną zagospodarowane jako strefa relaksu. Wolny czas będzie można spędzić przy kominku, w saunie, jacuzzii, w strefie FUN. Apartamenty można kupić do własnego użytkowania lub skorzystać z opcji operowania najmem. Więcej informacji i pełna oferta na stronie internetowej: **kolobrzegu.com**.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 | **BDO** 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego