



Nowa inwestycja Nickel Development: ST_ART Piątkowo

Informacja prasowa, Poznań 28 sierpnia 2018

W ofercie Nickel Development od 1 września dostępne są nowe mieszkania. To zapowiadana na początku tego roku inwestycja na Piątkowie. W nieruchomości leżącej zaledwie kilkaset metrów od pętli tramwajowej Piątkowska i przystanku PST Lechicka znajdą się przede wszystkim najbardziej poszukiwane na rynku dwu- i trzypokojowe mieszkania o powierzchniach 40-60 mkw. ST_ART Piątkowo to będzie największa jednoetapowa inwestycja rodzinnej firmy deweloperskiej z Poznania i jednocześnie najwyższy budynek, który powstanie z jej inicjatywy.

Nowa inwestycja firmy Nickel Development powstanie u zbiegu ulic Wojciechowskiego i Lechickiej, a zatem praktycznie na granicy administracyjnej Piątkowa – czyli na początku dzielnicy, jadąc od strony centrum Poznania. To jedna z inspiracji do powstania nazwy ST_ART Piątkowo.

– *Poprzez nazwę ST_ART Piątkowo mówimy o nowym początku, nowym etapie w życiu, jakim jest przeprowadzka. Chcemy, aby kojarzyła się też z nowym otwarciem dla popularnej i lubianej dzielnicy Poznania, której wizerunek wzbogacimy teraz nowoczesną architekturą. Poprzez grę z ustawieniem liter nawiązujemy także do nowoczesnej sztuki Street Art, którą chcemy wprowadzić do wnętrza części wspólnych budynku* – wyjaśnia Agata Olszyńska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Nickel Development. – *To także symboliczne nawiązanie do 20-lecia firmy, które obchodzimy w tym roku i rozpoczęcia nowej dekady w naszej historii* – dodaje.

Główną grupą zainteresowanych zakupem nieruchomości w ST_ART Piątkowo będą z pewnością poznaniacy pracujący w ścisłym centrum, dokąd dużo łatwiej i wygodniej jest dojeżdżać tramwajem lub autobusem aniżeli własnym samochodem. Dotyczy to zarówno singli i par, jak również rodzin z dziećmi. Tych ostatnich na pewno zachęci do nowej oferty Nickel Development również rozwinięta infrastruktura społeczna Piątkowa – w tym okoliczne żłobki i przedszkola. W tej grupie jest również sporo osób zainteresowanych bardziej wynajmem aniżeli zakupem własnego mieszkania, więc ST_ART Piątkowo może być też niezłą gratką dla inwestorów.

Jak wynika z analiz Biura Sprzedaży Nickel Development, nowa inwestycja może się też spotkać ze sporym zainteresowaniem ze strony dojrzałych klientów. Przemyślane i bardzo ustawne układy większych mieszkań będą atrakcyjną propozycją dla rodziców, których dzieci dorosły i wyprowadziły się z domu. Takie osoby poszukują teraz mniejszego lokum niż obecne, którym często jest dom za miastem. Z kolei bliskość placówek służby zdrowia, w tym dwóch szpitali, to ważny argument przekonujący do Piątkowskiej inwestycji nieco starsze grono klientów.

Praktycznie każda z tych grup może być zainteresowana mieszkaniami dwupokojowymi, których zaplanowano aż 124 – co stanowi większość lokali w tej inwestycji. Będą one liczyć 36-45 mkw. W projekcie znalazły się również 72 mieszkania 3-pokojowe w bardzo popularnych metrażach 56-63 mkw. Ofertę dopełniają 34-metrowe, starannie rozplanowane i ustawne kawalerki, a także przestronne mieszkania 4-pokojowe. Największe z nich będą miały ponad 90 mkw. i spektakularny widok na panoramę Poznania.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |
Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Podobnie, jak w dotychczasowych realizacjach, również w przypadku ST_ART Piątkowo, projektując układy mieszkań, firma Nickel Development postawiła na ergonomię i najwyższej próby funkcjonalność przestrzeni.

– Dzisiaj klienci wiedzą doskonale czego chcą i jedną z tych rzeczy jest właśnie funkcjonalność – mówi Krystian Komar z Biura Sprzedaży Nickel Development, opiekun inwestycji. – Dlatego na etapie projektowania zadaliśmy, aby była to priorytetowa cecha każdego z mieszkań. Dzięki temu we wszystkich lokalach wygospodarowaliśmy miejsce na szafę przy drzwiach wejściowych, a – nie licząc kawalerek – także w sypialniach. Funkcjonalność to również istotne elementy części wspólnych – wózkarnie i rowerownie oraz strefa social living – opowiada.

Dla komfortu mieszkańców podniesione zostały sufity. Zamiast standardowych 2,6 m w ST_ART Piątkowo mieszkania będą miały aż 2,85 m wysokości. Również pionowy wymiar okien w tej nieruchomości przewyższy standardy. Wszystkie okna będą w rozmiarze drzwi balkonowych – co zapewni piękny widok, nawet z niższych pięter. Natomiast duże szklane powierzchnie z zewnątrz sprawią, że budynek zyska lekki wygląd, mimo sporych rozmiarów i dość prostej bryły nawiązującej do najbliższego otoczenia. Wyrafinowania doda mu jednak miejscowe zastosowanie na elewacji blachy perforowanej.

Nawiązując do nazwy inwestycji, która może być rozumiana jako skrót od Street Art, wnętrza części wspólnych będą korespondowały z tą odmianą sztuki współczesnej. Duże powierzchnie betonu architektonicznego, oświetlenie liniowe oraz ściany ozdobione obrazami stworzonymi w tym gatunku staną się ważnym wyróżnikiem inwestycji Nickel Development.

Niebanalna architektura i świetne skomunikowanie z centrum to jednak tylko początek listy atutów nowej propozycji rodzinnej firmy deweloperskiej z Poznania. Korzyści wynikające z lokalizacji obejmują również dostęp do infrastruktury otaczających inwestycję osiedli, stworzonych zgodnie z zasadami „starej urbanistyki”. Nie trzeba oddalać się od domu, aby zrobić zakupy albo pójść do lekarza. Dosłownie pod blokiem znajduje się dyskont spożywczy, a w zasięgu kilkunastominutowego spaceru – popularne „blaszaki”, czyli pawilony będące kiedyś centralnymi punktami osiedli Zwycięstwa i Bolesława Chrobrego, oferujące dziś szeroką ofertę handlowo usługową i gastronomiczną. Natomiast aby dojść do zielonych terenów spacerowych na tych osiedlach, będzie wystarczyło pokonać minimalnie dłuższą drogę.

Z kolei zmotoryzowani docenią lokalizację ST_ART Piątkowo z racji łatwego dojazdu do Ronda Obornickiego, z którego dostać się można dalej do obwodnicy lub tzw. drugiej ramy komunikacyjnej miasta. Z Lechickiej blisko również na Winogrody. Dla poznaniaków, których rodzice mieszkają w tej dzielnicy, będzie to ważny argument zarówno z punktu widzenia możliwej opieki dziadków nad wnukami, jak również późniejszej opieki nad seniorami. Z kolei młodszym spośród dorosłych mieszkańców z pewnością nie umknie „rozrywkowy” aspekt lokalizacji. Kilkaset metrów będzie dzieliło ST_ART Piątkowo od centrum rozrywki NIKU oraz galerii handlowych Plaza i Pestka. Tam oprócz sklepów mieści się również kino i restauracje typu casual oraz fast-food.

Już od 1 września można zawierać umowy rezerwacyjne na mieszkania w ST_ART Piątkowo. Ceny poszczególnych mieszkań różnią się w zależności od piętra. Biorąc jednak pod uwagę standard jakości, są na bardzo przystępnym poziomie. Dolna granica widełek jest w przedsprzedaży ustalona na poziomie 6100 zł/mkw. brutto, a zatem poniżej średniej ceny transakcyjnej na rynku pierwotnym w



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Poznaniu. Z dokładną ofertą ST_ART Piątkowo można zapoznać się w Biurze Sprzedaży Nickel Development, które znajduje się w Poznaniu, przy ul. Piątkowskiej 110, a także podczas najbliższych, jesiennych Targów Mieszkaniowych, które odbędą się 8-9 września w hali 3 MTP. Sprzedawcy Nickel Development będą do dyspozycji odwiedzających na stoisku nr B1

###

Więcej informacji udzielają:

Agata Olszyńska

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu
NICKEL Development
kom.: +48 505 043 457
email: agata.olszynska@nickel.com.pl

Konrad Bugiera

Właściciel
Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne
kom.: +48 663 850 702
email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 20 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

Wille Wodiczki – posiadłość składająca się z dwóch willi miejskich. Zostały one zaprojektowane w stylu dwudziestolecia międzywojennego, nawiązując tym samym do klasycznej architektury Sołacza, gdzie są one zlokalizowane. Autorem koncepcji jest architekt Grzegorz Kołodziej, wcześniejszy laureat Nagrody im. Jana Baptisty Quadro. Zamknięty i monitorowany teren posiadłości będzie w przeważającej części zajmować zieleń, zaaranżowana na wzór ogrodów angielskich. Szczegółowe informacje na stronie internetowej wodiczki.com

Botaniczna – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Oddanie do użytkowania I etapu osiedla rozpoczęło się w marcu 2016 r. Obecnie w sprzedaży są mieszkania z 2 etapu osiedla.

Botaniczna Plus – dom apartamentowy zlokalizowany w zachodniej części Osiedla Botaniczna, z widokiem na poznański Ogród Botaniczny. Mieści on 15 przestronnych apartamentów z dużymi tarasami. Jego rozpoznawalnym elementem jest wykończenie elewacji giętą i perforowaną blachą w kolorze szampana.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |
Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Szczegóły dotyczące Osiedla Botaniczna oraz Domu Apartamentowego Botaniczna Plus na stronie internetowej botaniczna.com

Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Obecnie realizowany etap – obejmujący ulicę Fosową i Gościniec – jest już dziesiątym z kolei. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej dabrowki.com.

Apartamenty Koło Brzegu – 96 wakacyjnych apartamentów w urokliwej, nasyconej zielenią dzielnicy Koło Brzegu – Podczelu. Bliskość morza, Ekoparku Wschodniego, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe, to obok wysmakowanej architektury największe atuty lokalizacji. Wszystkie apartamenty będą wykończone pod klucz, a części wspólne zostaną zagospodarowane jako strefa relaksu. Wolny czas będzie można spędzić przy kominku, w saunie, jacuzzi, w strefie FUN. Apartamenty można kupić do własnego użytkowania lub skorzystać z opcji operowania najmem.

Więcej informacji i pełna oferta na stronie internetowej: kolobrzegu.com.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com |
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego