



Nadmorski apartament wypoczynkowy - zakup, na którym nie da się stracić

Informacja prasowa, Poznań 8 listopada 2019 r.

Własne lokum w nadmorskiej lokalizacji, dokąd możemy uciec od codzienności to kusząca perspektywa. Mało kto może sobie jednak pozwolić, by przebywać tam cały czas. Najlepsi deweloperzy proponują więc już na etapie zakupu powierzenie zarządzania najmem profesjonalnemu operatorowi. Co więcej - nawet jeśli nie zdecydujemy się na wynajmowanie – z całą pewnością za 5 czy 10 lat sprzedamy taki apartament drożej niż po cenie zakupu, co wynika wprost z obserwacji dynamiki cen nieruchomości nadmorskich.

Udział kurortów w 770-kilometrowej linii brzegowej Polski jest dość ograniczony. Skończona liczba gruntów zdalnych do budowy na tym obszarze pozwala sądzić, że w przewidywalnej przyszłości ceny nieruchomości nad Bałtykiem na pewno nie będą spadać.

Zgodnie z danymi opublikowanymi przez serwis Szybko.pl ceny mieszkań w Kołobrzegu rosną w stabilny sposób od ponad 10 lat. Średnia cena metra kwadratowego mieszkania to 8475 zł. W ciągu ostatniego roku odnotowano wzrost o 6%, a cena apartamentu to ok. 300 do 450 tys. zł. Natomiast jeszcze 3 lata temu przeciętna cena za metr kształtowała się na poziomie poniżej 8 tysięcy złotych.

Lokalizacja sprawia jednak, że opłaca się tutaj wynajem okazjonalny. Jeżeli dzisiaj chcielibyśmy zaplanować pobyt w Kołobrzegu, w terminie od 6 do 12 lipca 2020 za pośrednictwem Booking.com, mamy do wyboru 340 apartamentów. Ceny wynajmu lokalu dla 2 dorosłych osób na 6 nocy zaczynają się od 1120 zł (za 35 metrowy apartament z 1 sypialnią, 1 łóżkiem podwójnym i jedną rozkładaną sofą) aż do 12 121 złotych za apartament o powierzchni 94 m kw. z 2 sypialniami, 2 łóżkami pojedynczymi i 1 łóżkiem podwójnym, zlokalizowany tuż przy plaży. Biorąc pod uwagę, że średnie koszty miesięcznego utrzymania mieszkania w Polsce to ok. 1200 zł, łatwo dostrzec, że zyski mogą być znaczące nawet doliczając do tego koszty sprzątnięcia przez profesjonalną firmę, co jest konieczne, gdy chcemy prowadzić wynajem zdalnie.

Zmartwieniem, które może zaprzętać nam głowę może być obłożenie czasowe apartamentu. Nad Bałtykiem to nie problem. Według danych Pomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej polskie nadmorskie kurorty w 2017 roku odwiedziło 9 milionów turystów – a coraz więcej osób wybiera Bałtyk jako miejsce spędzania wakacyjnych urlopów. Mowa tu o gościach zarówno polskich, jak i zagranicznych. W miesiącach wakacyjnych, jak podaje PROT, obłożenie obiektów noclegowych nad morzem wynosi 80 do 100%.

– Warto pamiętać przy tym, że sezon na wynajem w Kołobrzegu trwa cały rok – miasto oferuje bowiem szereg atutów sprawiających, że jest to popularna lokalizacja nie tylko latem – zwraca uwagę Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. – I nie tylko wśród gości z Polski. Przyjeżdżają tu chętnie obcokrajowcy – przy porównywalnej, a czasem lepszej jakości usług noclegowych i gastronomicznych, ceny są tu wyraźnie niższe niż w krajach Europy Zachodniej – dodaje.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Należy dodatkowo zaznaczyć, że Kołobrzeg, poza sezonem, jest destynacją dużo atrakcyjniejszą, choćby ze względu na lepszy dojazd (z Poznania: bezpośrednie połączenie PKP lub droga S11), czy też z uwagi na bogatą infrastrukturę wypoczynkową, liczne SPA i ośrodki lecznicze. Kołobrzeg atrakcyjny dla odwiedzających będzie przez cały rok, nie wyłącznie w sezonie wakacyjnym, jak ma to miejsce w przypadku mniejszych kurortów, które poza sezonem wakacyjnym stają się niemalże martwymi punktami na mapie polskiego wybrzeża.

Zakładając, że apartament będzie wynajęty 80% czasu, i biorąc pod uwagę cenę wynajmu w sezonie (w połowie lipca), która przeciętnie wynosi około 2500-3000 złotych za tydzień, tylko w miesiącach wakacyjnych możliwe jest osiągnięcie przychodu na poziomie 10 tysięcy złotych miesięcznie. Natomiast w listopadzie 2020 przeciętna cena wynajmu apartamentu w Kołobrzegu na taki sam okres wynosi nadal ok. 1400 złotych. Dodatkowo, należy zaznaczyć, że ceny wynajmu apartamentów w dużej mierze zależą od standardu wykończenia. Angażując się w taką inwestycję z dala od domu warto rozważyć zlecenie wykończenia pod klucz deweloperowi. Taką opcję daje swoim klientom poznańska firma Nickel Development, realizująca w Kołobrzegu inwestycję Apartamenty Koło Brzegu.

– Apartamenty Koło Brzegu wykańczamy pod klucz. Mamy w tej materii ponad 10-letnie doświadczenie i realizacje docenione przez naszych klientów z inwestycji mieszkaniowych. Można spokojnie zakładać, że apartament wykończony pod okiem profesjonalnego projektanta będzie można wynajmować po cenach ponadprzeciętnych – mówi Edyta Kołodziej. – A zatem wysiłek, jaki musi podjąć inwestor ogranicza się wyłącznie do wyboru apartamentu i przeprowadzenia transakcji. Po zakupie można od razu zacząć albo używać apartamentu samemu, albo od razu wynająć. Co więcej - cała inwestycja może być jednak bezobsługowa. Inwestorzy mogą skorzystać ze wsparcia naszego partnera - firmy Rent Like Home, która posiada doświadczenie w zakresie profesjonalnego operowania najmem – wylicza możliwości Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development.

###

Więcej informacji udzielają:

Konrad Bugiera

Rzecznik prasowy Nickel Development
Właściciel w Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne
kom.: +48 663 850 702
email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 20 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |
Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



ST_ART Piątkowo – to 15-piętrowy wieżowiec zlokalizowany u zbiegu ulic Lechickiej i Wojciechowskiego na poznańskim Piątkowie. Znajdą się w nim aż 233 mieszkania o szerokim spektrum metrażu i różnorodnych układach. Począwszy od 35-metrowych kawalerek poprzez kompaktowe 2- i 3-pokojowe mieszkania o powierzchniach przeważnie ok. 40-60, a na przestronnych ponad 90-metrowych apartamentach kończąc. Architektura budynku wzbogaci otoczenie, pozostając w nim w zupełnej harmonii. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu budynku względem okolicznych obiektów, w praktycznie wszystkich lokalach na wyższych piętrach mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę Poznania w każdą ze stron świata. Szczegóły oferty znajdują się na dedykowanej stronie internetowej **startpiatkowo.com**.

Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Będące obecnie w sprzedaży domy przy ul. Gościniec – dziesiąty etap osiedla, oraz etap jedenasty – zabudowa wielorodzinna przy ul. Zbrojowej. Szczegóły dotyczące oferty na stronie internetowej **dabrowki.com**.

Apartamenty Koło Brzegu – 96 wakacyjnych apartamentów w urokliwej, nasyconej zielenią dzielnicy Kołobrzegu – Podczelu. Bliskość morza, Ekoparku Wschodniego, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe, to obok wysmakowanej architektury największe atuty lokalizacji. Wszystkie apartamenty będą wykończone pod klucz, a części wspólne zostaną zagospodarowane jako strefa relaksu. Wolny czas będzie można spędzić przy kominku, w saunie, jacuzzi, w strefie FUN. Apartamenty można kupić do własnego użytkowania lub skorzystać z opcji operowania najmem. Więcej informacji i pełna oferta na stronie internetowej: **kolobrzegu.com**.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego