



# Zadanie domowe przed targami mieszkaniowymi

Informacja prasowa, Poznań, 10 października 2016

**Zbliżają się targi mieszkań i domów, a konkretnie ich tegoroczna jesienna edycja. Warto więc pomyśleć, czy można przygotować się do wizyty na stoiskach deweloperów tak, aby jak najbardziej skorzystać z targów. Jest to możliwe niezależnie od tego, w jakim celu się tam wybieramy.**

Wśród odwiedzających targi mieszkaniowe, zazwyczaj nie ma osób, które pojawiły się z przypadku. Profesjonalny charakter imprezy sprawia, że trafiają na nią ci, których możemy zaliczyć do jednej z trzech grup. Pierwsza z nich, najbardziej wyrazista, to grono osób, które poszukują gotowego mieszkania do kupienia. Najczęściej zależy im na czasie i są skłonni szybko podejmować decyzje. Z kolei druga grupa wybiera się z myślą o zakupie wymarzonego mieszkania, bez presji czasu – dając sobie jeszcze możliwość zastanowienia i podjęcia później decyzji w oparciu o możliwie jak najwięcej argumentów. Ostatnia, trzecia grupa, na targach szuka inspiracji.

## Chcę kupić gotowe mieszkanie

Osoby, którym zależy na szybkim zakupie własnego lokum to prawdopodobnie grupa, o której najbardziej intensywnie myślą deweloperzy przygotowując swoją ofertę targową. To właśnie dla nich projektowane są specjalne promocje dotyczące mieszkań do odbioru „od ręki”. Nie trzeba jednak czekać do targów, aby się o nich dowiedzieć. Często są one ogłaszane w okresie poprzedzającym imprezę targową.

Aby być pewnym, że odejdziemy od stoiska dewelopera będąc o krok od nowego mieszkania, powinniśmy wcześniej najpierw przejrzeć co dokładnie deweloperzy proponują w ramach oferty targowej. Z aktualnej oferty warto wybrać kilka mieszkań, które odpowiadają w największym stopniu naszym wymaganiom i przyjść na stoisko deweloperskie z konkretnymi pytaniami dotyczącymi właśnie tych nieruchomości.

*– Przywiązujemy szczególną wagę do osób, które chciałyby szybko kupić mieszkanie. W historii naszej wieloletniej obecności na targach mieliśmy już nawet takich klientów, którzy najchętniej podpisałiby umowę na stoisku targowym – wspomina Agata Olszyńska, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. – Wszystkich formalności nie da się załatwić na targach, ale dobrze przygotowany klient może liczyć na to, że transakcja zostanie zamknięta nawet w ciągu kilku dni po targach – dodaje.*

Idący na targi z myślą o zakupie, powinni wiedzieć, co chcą kupić i w jaki sposób sfinansują ten zakup. Oczywiście najszybciej jest kupować za gotówkę, ale jeśli klienci wybierają kredyt, powinni mieć przynajmniej teoretycznie skalkulowaną zdolność.

Firma rodzinna Nickel Development na tę edycję targów przygotowała ofertę specjalną gotowych do odbioru mieszkań na Osiedlu Księżnej Dąbrówki w podpoznańskiej Dąbrówce. To jedno z najlepiej zlokalizowanych przedmieść po zachodniej stronie miasta. Ma bezpośredni dostęp do obwodnicy Poznania oraz autostrady A2, co zapewnia swobodny dojazd do wszystkich części miasta. Znajdziemy



**Nickel Development sp. z o.o.** | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |  
\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. nickel@nickel.com.pl  
**KRS** 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

**Kapitał Zakładowy** 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



tam również w pełni rozwiniętą infrastrukturą społeczną: szkoły, przedszkola, sklepy i przychodnie. Deweloper obniżył cenę za mkw. wszystkich dostępnych jeszcze mieszkań z najnowszego etapu rozbudowy osiedla, czyli Rycerskiej II. Wcześniej nawet 5200 zł, a teraz 4600 zł/mkw. Mieszkania są w większości dwupokojowe, o powierzchni 46-49 mkw. Warto podkreślić, że wszystkie posiadają taras, a zwykle również dodatkowy balkon.

W pozostałych ukończonych inwestycjach Nickel Development klienci także mogą liczyć na preferencyjne ceny targowe – tym bardziej, że są to ostatnie lokale poszczególnych obiektów. W ramach pierwszego etapu Osiedla Botaniczna, gotowe do odbioru jest jeszcze jedno mieszkanie dwupokojowe i kilka trypokojowych, wszystkie z balkonami. Z kolei klienci zainteresowani gotowym apartamentem z wyższej półki mogą liczyć na rabat przy zakupie jednego z ostatnich 200-metrowych domów w inwestycji Warzelnia.

Warto zainteresować się przy okazji spotkania usługami dodatkowymi oferowanymi przez deweloperów. Przykładowo, Nickel Development proponuje dodatkowo pomoc doradcy kredytowego oraz wykończenie pod klucz. Ta ostatnia opcja powinna szczególnie zainteresować tych, którzy chcieliby wprowadzić się do nowego M jeszcze przed Bożym Narodzeniem. Prace wykończeniowe realizowane przez wykonawców nadzorowanych przez projektantkę Nickel Development Izabelę Januchowską trwają bowiem zazwyczaj około dwóch miesięcy.

### **Ze spokojem, mam czas**

Klienci, którzy wybierają się na targi z myślą o zakupie mieszkania lub domu, ale bez presji czasu, będą mieli z pewnością do dyspozycji szerszy wybór. Do ich dyspozycji jest oferta inwestycji w budowie, w tym również nowości rynkowych. Będąc w tej grupie, również dobrze jest przyjść na targi z „odrobionym zadaniem domowym”. Ponownie, warto sprawdzić swoje możliwości w zakresie finansowania oraz zastanowić się nad podstawowymi założeniami dotyczącymi naszego wymarzonego miejsca.

*– Klienci poszukujący mieszkania docelowego, wybierający w ofercie inwestycji będących jeszcze w budowie mogą wpływać na ostateczny kształt kupowanej nieruchomości. Warto myśleć o tym już na samym początku, bo przy odważniejszych aranżacjach wnętrza, często wymagających prac wyburzeniowych, oszczędzamy na czasie i kosztach tych prac – zwraca uwagę Agata Olszyńska. – Często zapominamy o tym, że możemy sami zdecydować np. o rozmieszczeniu ścianek działowych lub rodzaju ogrzewania. Ci z klientów, którzy od razu wybierają usługę wykończenia pod klucz dysponują jeszcze szerszym spektrum możliwości – doradza.*

W ofercie Nickel Development dostępnych jest blisko 200 mieszkań, które powstają w ramach drugiego etapu bestsellerowego Osiedla Botaniczna, w tym kilkanaście nietuzinkowych lokali w Domu Apartamentowym Botaniczna Plus. Dogodna lokalizacja dająca zarówno bliskość centrum, jak również sąsiedztwo Lasku Gołęcińskiego z jego terenami rekreacyjnymi jest z pewnością jednym z największych atutów osiedla. Inną godną podkreślenia cechą jest specjalnie zaplanowane wnętrze osiedla, ze strefą wyłączoną zupełnie z ruchu samochodowego.

Dla poszukiwaczy rynkowych „perełek”, Nickel Development szykuje prezentację swojego najnowszego projektu – Wille Wodziczki. To inwestycja, która będzie iście kameralna, co zapewni niewielką liczbą apartamentów oraz lokalizacja we wschodniej części poznańskiego Sołacza. Dwie



**Nickel Development sp. z o.o.** | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |  
\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. nickel@nickel.com.pl

**KRS** 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

**Kapitał Zakładowy** 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



wille miejskie w stylu architektury międzywojennej, zaledwie 35 apartamentami, otulonymi zielenią roztaczającą się na większej części ogrodzonej i monitorowanej działki.

## Szukam inspiracji

Do poszukiwania pomysłów i natchnienia również warto podejść po poznańsku – w sposób zdyscyplinowany. Nawet jeśli nie mamy konkretnych planów co do zakupu mieszkania, warto skorzystać z okazji do tego, żeby lepiej poznać deweloperów. Zwykle sama rozmowa z handlowcem na stoisku nie wystarczy. Obecnie już wszyscy wystawcy prezentują się na targach profesjonalnie. Trzeba więc już wcześniej dowiedzieć się o poszczególnych firmach czegoś więcej, aby móc już potem na targach zadać konkretne pytania, które pozwolą sprawdzić, czy między nami a deweloperem jest „chemia”.

Atrakcyjność rynku mieszkaniowego w Poznaniu w ostatnich latach zachęcała do aktywności na tym polu różne spółki, nie tylko specjalizujące się w działalności deweloperskiej i nie tylko poznańskie. Warto więc zwrócić uwagę na korzyści związane z ofertą – szczególnie posprzedażową – którą przedstawiają doświadczone spółki – lokalni liderzy w branży deweloperskiej.

*– Jako doświadczony deweloper możemy przewidzieć wiele sytuacji, których zarówno klienci, jak i branżowi nowicjusze w ogóle nie biorą pod uwagę. Nasze wieloletnie zaangażowanie na lokalnym rynku daje też klientom gwarancję, że nie znikniemy stąd i zawsze można się do nas zwrócić o pomoc, której próżno szukać u spółek, które realizują jeden atrakcyjny projekt, a zaraz potem kończą swoją „przygodę” z deweloperką – podsumowuje szefowa sprzedaży w Nickel Development.*

Nickel Development zaprasza do zapoznania się z pełną ofertą na stronie internetowej [www.nickel.com.pl](http://www.nickel.com.pl), a następnie do odwiedzenia na targach stoiska B1 w hali nr 3.

###

Więcej informacji udzielają:

### **Agata Olszyńska**

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

NICKEL Development

kom.: +48 505 043 457

email: [agata.olszynska@nickel.com.pl](mailto:agata.olszynska@nickel.com.pl)

### **Konrad Bugiera**

Właściciel

Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: [kb@konradbugiera.com](mailto:kb@konradbugiera.com)

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 18 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze



**Nickel Development sp. z o.o.** | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |  
\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. [nickel@nickel.com.pl](mailto:nickel@nickel.com.pl)

**KRS** 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

**Kapitał Zakładowy** 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

**Warzelnia** – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się jesienią 2014 r. Szczegóły na stronie internetowej [warzelnia.com](http://warzelnia.com)

**Wille Wodziczki** – posiadłość składająca się z dwóch willi miejskich. Zaprojektowane zostały w stylu dwudziestolecia międzywojennego, nawiązując tym samym do klasycznej architektury Sołacza, gdzie są one zlokalizowane. Inwestycję zaprojektował Grzegorz Kołodziej, wcześniejszy laureat Nagrody im. Jana Baptisty Quadro. Zamknięty i monitorowany teren posiadłości będzie w przeważającej części zajmować zieleń, zaaranżowana na wzór ogrodów angielskich. Szczégółowe informacje na stronie internetowej [wodziczki.com](http://wodziczki.com)

**Botaniczna** – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusalka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Oddanie do użytkowania I etapu osiedla rozpoczęło się w marcu 2016 r. W sprzedaży są mieszkania z 2 etapów osiedla.

**Botaniczna Plus** – dom apartamentowy zlokalizowany w zachodniej części Osiedla Botaniczna, z widokiem na poznański Ogród Botaniczny. Mieści on 15 przestronnych apartamentów z dużymi tarasami. Jego rozpoznawalnym elementem będzie wykończenie elewacji gietą i perforowaną blachą w kolorze szampana.

Szczegóły dotyczące Osiedla Botaniczna oraz Domu Apartamentowego Botaniczna Plus na stronie internetowej [botaniczna.com](http://botaniczna.com)

**Osiedle Księżnej Dąbrówki** – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Rycerska II - najnowszy ukończony etap osiedla jest już dziewiątym z kolei. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej [dabrowki.com](http://dabrowki.com).



**Nickel Development sp. z o.o.** | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |  
\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. [nickel@nickel.com.pl](mailto:nickel@nickel.com.pl)  
**KRS** 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

**Kapitał Zakładowy** 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego