



Ukończono już 7 kondygnacji najwyższego budynku na Osiedlu Botaniczna – półmetek wieżowca został przekroczony

Informacja prasowa, Poznań, 17 listopada 2016

Drugi etap Osiedla Botaniczna – jednej z flagowych inwestycji poznańskiej firmy Nickel Development – wkracza w nową fazę. Najwyższy z planowanych budynków osiedla, usytuowany od strony ul. Nałkowskiej, zrównał się właśnie z zabudowaniami etapu pierwszego. Siedem ukończonych kondygnacji oznacza również, że przekroczony został półmetek budowy tego 11-piętrowego wieżowca, którego bryła będzie górować nad całym Osiedlem Botaniczna.

Wieżowiec stanowiący część Osiedla Botaniczna cieszy się największym powodzeniem wśród nabywców lokali z drugiego etapu inwestycji prowadzonej przez firmę rodzinną Nickel Development. Jak dotąd najwięcej mieszkań sprzedało się właśnie w tym 11-piętrowym budynku.

Różnorodność – udana strategia

Poza unikalną w skali Poznania lokalizacją łączącą bliskość centrum oraz terenów zielonych i rekreacyjnych, to wewnętrzna różnorodność Osiedla Botaniczna odpowiada w dużej mierze za jego komercyjny sukces. Analizy działu sprzedaży Nickel Development potwierdzają słuszność strategii przyjętej na etapie projektowania osiedla.

– Oplaciło się nam postępowanie wbrew popularnemu wśród deweloperów modus operandi. Poprzez etap drugi Osiedla Botaniczna udowadniamy, że zgromadzone przez kilkanaście lat istnienia firmy doświadczenie przekłada się na doskonałe rozumienie zwyczajów i potrzeb poznańskich nabywców nieruchomości – mówi Agata Olszyńska, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. – Zazwyczaj poznańscy klienci mają do czynienia z inwestycjami na około 100 mieszkań, z których większość jest bardzo podobna do siebie. My stawiamy na różnorodność i wybór. W przypadku standardowych inwestycji, gdy pierwszy wybór klienta okazuje się nietrafiony, zwykle odchodzi on z niczym, bo nie ma z czego wybierać. W drugim etapie Osiedla Botaniczna do wyboru są jeszcze 183 mieszkania o powierzchni od 32 do 112 m kw. i kilku różnych układach funkcjonalnych obejmujących od 2 do 4 pokoi. Dzięki temu niezależnie od potrzeb, każdy klient odnajdzie w naszej ofercie coś dla siebie – wyjaśnia Olszyńska.

Poza układem i powierzchnią mieszkań, istotnym elementem zróżnicowania oferty Osiedla Botaniczna jest również projekt i wykończenie poszczególnych budynków. Znajdziemy tam nieco bardziej zachowawcze w designie niskie budynki znajdujące się po wewnętrznej stronie osiedla oraz charakterystyczne awangardowe budynki pierwszego etapu – jedne z najbardziej rozpoznawalnych obiektów po zachodniej stronie Poznania. Wisienką na torcie są wysublimowany projekt budynków Domu Apartamentowego i Wieżowca, których elewację zdobi wykończenie giętą i perforowaną blachą aluminiową w kolorze szampana. Zgodnie z zapowiedziami dewelopera i architekta, zapewni ono spektakularne wrażenia optyczne przy promieniach zachodzącego słońca.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Wybór standardów

Każde z mieszkań na Osiedlu Botaniczna może być odebrane przez nabywcę w jednym z kilku standardów wykończenia. Począwszy od najpopularniejszego stanu deweloperskiego, przez standard podwyższony, standard premium (domyślny w przypadku Domu Apartamentowego), a skończywszy na zupełnie dowolnych konfiguracjach, na które mogą decydować się kupujący mieszkanie wraz z usługą wykończenia pod klucz.

Koszt takiej usługi rozpoczyna się od 750 zł/mkw. Nickel Development jest jedną z pierwszych firm deweloperskich, które zaproponowały swoim klientom taką możliwość, wiążącą się z szeregiem korzyści. Jest ona szczególnie korzystna dla osób, którym zależy na szybkim wprowadzeniu się lub gwarancji na elementy wykończeniowe.

Urozmaicone otoczenie

Wewnętrzny układ przestrzenny osiedla zapewnia mieszkańcom zróżnicowane otoczenie. Wyraźnie zarysowuje się podział na dwie części. Pierwszą bardziej zaciszną, wyłączoną z ruchu kołowego, zlokalizowaną w głębi osiedla część terenu oraz część bardziej ruchliwą. Obejmuje ona m.in. lokale handlowo-usługowe na kondygnacji zerowej budynków pierwszego etapu.

Naturalnym łącznikiem obu tych stref jest aleja spacerowa przebiegająca przez całe osiedle, zachęcająca do naturalnego przepływu pieszych od strony ulicy Dąbrowskiego do terenów zielonych otaczających Jezioro Rusalka.

Centrum bliższe ciała

Ogrody i Jeżyce, czyli dzielnice, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Botaniczna są od lat znane poznaniakom, a ci z kolei wiedzą, czego można się po nich spodziewać. Zupełnie inaczej niż w przypadku nowych terenów, które od niedawna są popularne wśród deweloperów. Plewiska, Starołąka czy Marcelin w okolicach stadionu to miejsca, które dopiero tworzą swoją historię.

– Nasze obserwacje wskazują na to, że poznańscy klienci lubią czuć bezpieczeństwo. Znana, przewidywalna lokalizacja, to duży atut dla wielu tutejszych nabywców nieruchomości – zwraca uwagę Agata Olszyńska. – Pozostałe wyznaczniki bezpieczeństwa to renoma dewelopera oraz zachowanie odpowiednich standardów, które sprawiają, że mieszkania nie tracą na wartości i pozwalają na sprzedaż w dobrej cenie na rynku wtórnym – podsumowuje szefowa sprzedaży w Nickel Development.

Głównym wykonawcą inwestycji Nickel Development jest inna spółka z rodzinnej grupy kapitałowej Nickel – PTB Nickel. Aktualny stan zaawansowania budowy jest zgodny z zakładanym harmonogramem prac, a termin zakończenia budowy etapu drugiego Osiedla Botaniczna to czerwiec 2018 r. Klienci poszukujący mieszkania „od ręki” mogą skorzystać z oferty wyprzedazowej dewelopera. Obejmuje ona ostatnie trzy lokale pierwszego, zamieszkanego już etapu. To gotowe do odbioru, przestronne, 3–pokojowe mieszkania z dużymi balkonami.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Szczegóły wyprzedaży można odnaleźć na stronach internetowych **botaniczna.com** oraz **nickel.com.pl**, a także bezpośrednio w biurze sprzedaży dewelopera, w Poznaniu, przy ul. Piątkowskiej 110.

###

Więcej informacji udzielają:

Agata Olszyńska

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu
NICKEL Development
kom.: +48 505 043 457
email: agata.olszynska@nickel.com.pl

Konrad Bugiera

Właściciel
Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne
kom.: +48 663 850 702
email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 17 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Flagowe inwestycje O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 18 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

Warzelnia – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się jesienią 2014 r. Szczegóły na stronie internetowej **warzelnia.com**

Wille Wodiczki – posiadłość składająca się z dwóch willi miejskich. Zaprojektowane zostały w stylu dwudziestolecia międzywojennego, nawiązując tym samym do klasycznej architektury Sołacza, gdzie są one zlokalizowane. Inwestycję zaprojektował Grzegorz Kołodziej, wcześniejszy laureat Nagrody im. Jana Baptysty Quadro. Zamknięty i monitorowany teren posiadłości będzie w przeważającej części zajmować zieleń, zaaranżowana na wzór ogrodów angielskich. Szczegółowe informacje na stronie internetowej **wodiczki.com**

Botaniczna – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |
Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



spędzania wolnego czasu. Oddanie do użytkowania I etapu osiedla rozpoczęło się w marcu 2016 r. W sprzedaży są mieszkania z 2 etapów osiedla.

Botaniczna Plus – dom apartamentowy zlokalizowany w zachodniej części Osiedla Botaniczna, z widokiem na poznański Ogród Botaniczny. Mieści on 15 przestronnych apartamentów z dużymi tarasami. Jego rozpoznawalnym elementem będzie wykończenie elewacji giętą i perforowaną blachą w kolorze szampana.

Szczegóły dotyczące Osiedla Botaniczna oraz Domu Apartamentowego Botaniczna Plus na stronie internetowej **botaniczna.com**

Osiedle Księżnej Dąbrowki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrowce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Rycerska II - najnowszy ukończony etap osiedla jest już dziewiątym z kolei. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej **dabrowki.com**.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego