



Trzy rodzaje zabudowy w dwunastym etapie Osiedla Księżnej Dąbrówki

Informacja prasowa, Poznań 22 września 2022.

Liczący niespełna sto mieszkań etap Skarbcowa jest dwunastą odsłoną Osiedla Księżnej Dąbrówki, które od ponad dwóch dekad firma Nickel Development rozbudowuje w Dąbrówce na terenie Gminy Dopiewo pod Poznaniem. W sprzedaży pojawiły się właśnie mieszkania w trzech typach zabudowy, odpowiadające różnym potrzebom i preferencjom. Wspólnym mianownikiem będzie dla nich nie tylko lokalizacja, ale i rozwiązania technicznie ograniczające wpływ człowieka na środowisko naturalne.

W ofercie nowego etapu Osiedla Księżnej Dąbrówki są komfortowe domy w zabudowie szeregowej. Będzie ich 34 o metrażach ok. 97 m kw, a przy każdym z nich na podjeździe znajdują się dwa miejsca postojowe dla samochodów. Na piętrze zaprojektowano dwie loggie. Od strony frontowej będzie mniejsza, a od strony ogrodu – większa, na całą szerokość domu. Jej powierzchnia to ponad 10 mkw. Ponadto każdy z domów będzie posiadał taras i ogród.

Ciekawym i innowacyjnym pomysłem jest wrysowanie w karty produktowe domów alternatywnej aranżacji przestrzeni – ze ścianami działowymi, których ustawienie daje dodatkowe pomieszczenie na parterze. Jak przyznaje deweloper – to rozwiązanie adresowane do osób, które wybierają „home office” jako preferowany sposób pracy.

– Przygotowując się do projektowania Skarbcowej po raz kolejny zaktualizowaliśmy naszą wiedzę o trendach, czerpiąc z badań i analiz rynku oraz zebraliśmy wnioski z poprzednich etapów Osiedla Księżnej Dąbrówki – mówi Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. – Dzięki temu nasz zespół rozwoju produktu precyzyjnie potrafił dostosować strukturę mieszkań i domów w nowym projekcie do potrzeb rynkowych. Widząc umacniający się trend pracy hybrydowej, chcieliśmy dać naszym klientom możliwość komfortowego zaaranżowania przestrzeni, gdzie mogliby pracować. Obserwujemy, że na znaczeniu zyskują projekty multifunkcyjne, z łatwą możliwością zmiany aranżacji przestrzeni. W przypadku zabudowy szeregowej będzie można np. w bardzo prosty projektowy sposób wydzielić pomieszczenie ze szklaną witryną z bezpośrednim wejściem od ul. Skarbcowej, idealne na gabinet, biuro czy atelier. – wyjaśnia.

Druga grupa lokali, które wprowadza do oferty Nickel Development to 38 mieszkań dwupoziomowych w domach dwulokalowych. Przy nich znajdują się największe ogrody w tym etapie osiedla, a oprócz nich każde będzie miało również loggię. Poszczególne lokale będą mieć od 3 do 4 pokoi, w metrażach od 67 m kw. do 90 m kw.

Wyboru dopełniają 24 mieszkania, 2- i 3-pokojowe, o metrażach od 45 m kw. do 66 m kw., w dwóch niskich budynkach wielorodzinnych. Mieszkania na parterach posiadać będą tarasy i ogródki, a te na piętrze duże balkony.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Powstanie zatem 96 mieszkań w trzech typach zabudowy o spójnej, współczesnej architekturze, nawiązującej akcentami do wcześniejszych etapów Osiedla Księżnej Dąbrówki – tak, aby wizualnie zachować odrębną tożsamość, a jednocześnie utrzymać spójność w obrębie większego obszaru. Nowoczesnego sznytu dodają budynkom szklane balustrady i ramy okienne w kolorze antracytowym. Elewacje będą zaś wykończone w jasnych kolorach przełamanych ciemniejszymi elementami wykończeniowymi o fakturze i barwie wiązu szarego. Niewątpliwym atutem będzie pełna infrastruktura, nowe drogi i chodniki, ułatwiające codzienną komunikację po osiedlu oraz sąsiedztwo parku rekreacyjno-sportowego przy Placu Szlaku Bursztynowego.

Wszystkie budynki zostaną wyposażone w pompy ciepła powietrze-woda. W domach szeregowych i dwulokalowych dodatkowo zaprojektowano instalację ogrzewania podłogowego, a jednostka wewnętrzna pompy ciepła umieszczona będzie ergonomicznie w zabudowie szafy w przedpokojach, z kolei zewnętrzna instalowana będzie na dachach. Tam jest również możliwość zamontowania instalacji fotowoltaicznej, które razem mogą przelożyć się na znaczące oszczędności. W budynkach wielorodzinnych dodatkowo w ramach udogodnień, znajdą się rozwiązania typu smart home, wspierające m.in. optymalne zarządzanie zużyciem mediów.

W obszarze rozwiązań ekologicznych Nickel Development wykracza poza sferę technologiczną i zachęca również do bardziej przyjaznego środowiska stylu życia. Obok każdego z budynków na tym etapie osiedla pojawią się wiaty rowerowe.

– Liczymy na to, że przy poprawiającej się infrastrukturze w miastach i miasteczkach, przybywających ścieżkach rowerowych i rosnącej kulturze kierowców, coraz więcej osób będzie na co dzień przesiadać się z czterech kółek na dwa. Tym bardziej, że doskonale rozbudowana infrastruktura społeczna w Dąbrówce, pozwala załatwić wszystkie potrzebne sprawy w okolicy. Sklepy, przychodnie, apteki, szkoła, przedszkole – to wszystko jest w zasięgu spaceru, a rowerem można dotrzeć do każdego z tych miejsc w dosłownie kilka minut – wymienia Edyta Kołodziej. – Choć Dąbrówka nie jest miastem, to śmiało można powiedzieć, że spełnia postulat tzw. miasta 15-minutowego – dodaje z uśmiechem.

Osiedle Księżnej Dąbrówki znane jest z tego, że mieszka tam często więcej niż tylko jedno pokolenie jednej rodziny. Charakter małej społeczności, przyjazne i bezpieczne otoczenie – to wszystko zachęca młodych, by sprowadzali do Dąbrówki swoich rodziców. Gdy w rodzinie pojawiają się dzieci, wówczas dziadkowie pomagają w opiece nad wnukami, a kiedy upływający czas sprawia, że i oni wymagają pomocy – są już pod ręką.

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie lokali oferowanych w tym etapie przez Nickel Development, jest to bardzo możliwe. Osiedle powstaje w Dąbrówce od 22 lat, a zatem te osoby, które przeprowadziły się tam razem z rodzicami jako kilkuletnie dzieci, zaczynają właśnie wchodzić w dorosłe życie i będą szukały usamodzielnienia – szczególnie, gdy mają już swoich partnerów. Dla nich idealne będą mniejsze z oferowanych na Skarbcowej mieszkań. W budynku wielorodzinnym powierzchnie zaczynają się od 45 mkw. To w sam raz dla młodej rodziny.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Dla nabywców na dalszych etapach życia, szczególnie dla rodzin z dziećmi, bardzo atrakcyjne są większe, nawet 80-metrowe mieszkania dwupoziomowe. Tym, którzy potrzebują najwięcej przestrzeni przypadną do gustu 97-metrowe domy szeregowe z czterema lub pięcioma pokojami.

Budowa Skarbcowej już się rozpoczęła, a jej zakończenie jest przewidziane na czwarty kwartał przyszłego roku. Aktualne ceny mieszkań zaczynają się od 367 tys. zł. Również ceny w przeliczeniu na metr powierzchni są tutaj atrakcyjne, ponieważ przy większych metrażach można liczyć nawet na ceny poniżej 8 tys. zł/mkw. Nabywcy mieszkań będą mogli skorzystać z dodatkowej usługi projektowania i wykończenia mieszkań i domów „pod klucz”, realizowanej przez YouNick Design.

Szczegóły dotyczące oferty i standardu wykończenia można znaleźć na stronie internetowej **dabrowki.com** lub w Salonie Sprzedaży Nickel Development – w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej 110.

###

Więcej informacji udziela:

Konrad Bugiera

Rzecznik prasowy Nickel Development

Właściciel w Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od ponad 22 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

FIQUS Marcelin – inwestycja przy ul. Świerzawskiej 11 w Poznaniu. Nieregularna w formie, 10-piętrowa bryła budynku skrywać będzie 250 mieszkań – od kawalerek po 4-pokojowe, o powierzchniach od 25 do 104 m². Budynek będzie mieć charakter wielofunkcyjny – obok mieszkań znajdą się w nim lokale usługowe (w tym jeden zaprojektowany dla usług gastronomicznych) oraz Living Room – wspólna przestrzeń dla mieszkańców, służąca w ciągu dnia do pracy, a wieczorami do relaksu. Całości dopełnią trzy wspólne tarasy obfitujące w przyjazną mieszkańcom zielenią. W podziemnej hali garażowej oraz przy inwestycji znajdą się miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, a także stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych. Więcej informacji o inwestycji można znaleźć na stronie **fiqusmarcelin.pl**.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Osiedle Naturama – osiedle położone między ulicami Suwalską i Koszalińską w poznańskiej dzielnicy Stary Strzeszyn, oddzielone szerokim pasem lasu od drogi, która prowadzi do oddalonych o jedynie 1,5 km terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Strzeszyńskim. W pierwszym z czterech etapów osiedla, będącym obecnie w sprzedaży, przeważają 2-pokojowe mieszkania o powierzchni do 40 mkw. Duży wybór mieszkań sprawia, że jest to osiedle odpowiadające potrzebom i preferencjom nabywców na różnych etapach życia, począwszy od singli, poprzez pary z dziećmi, a na seniorach kończąc. Szczegółowe informacje o inwestycji są dostępne na stronie **osiedlenaturama.pl**.

ST_ART Piątkowo – to 15-piętrowy wieżowiec zlokalizowany u zbiegu ulic Lechickiej i Wojciechowskiego na poznańskim Piątkowie. Znajdują się w nim aż 233 mieszkania o szerokim spektrum metraży i różnorodnych układach. Począwszy od 35-metrowych kawalerek poprzez kompaktowe 2- i 3-pokojowe mieszkania o powierzchniach przeważnie ok. 40-60, a na przestronnych ponad 90-metrowych apartamentach kończąc. Architektura budynku wzbogaci otoczenie, pozostając w nim w zupełnej harmonii. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu budynku względem okolicznych obiektów, w praktycznie wszystkich lokalach na wyższych piętrach mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę Poznania w każdą ze stron świata. Szczegóły oferty znajdują się na dedykowanej stronie internetowej **startpiatkowo.com**.

Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Szczegóły dotyczące aktualnej oferty na stronie internetowej **dabrowki.com**.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632
Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego