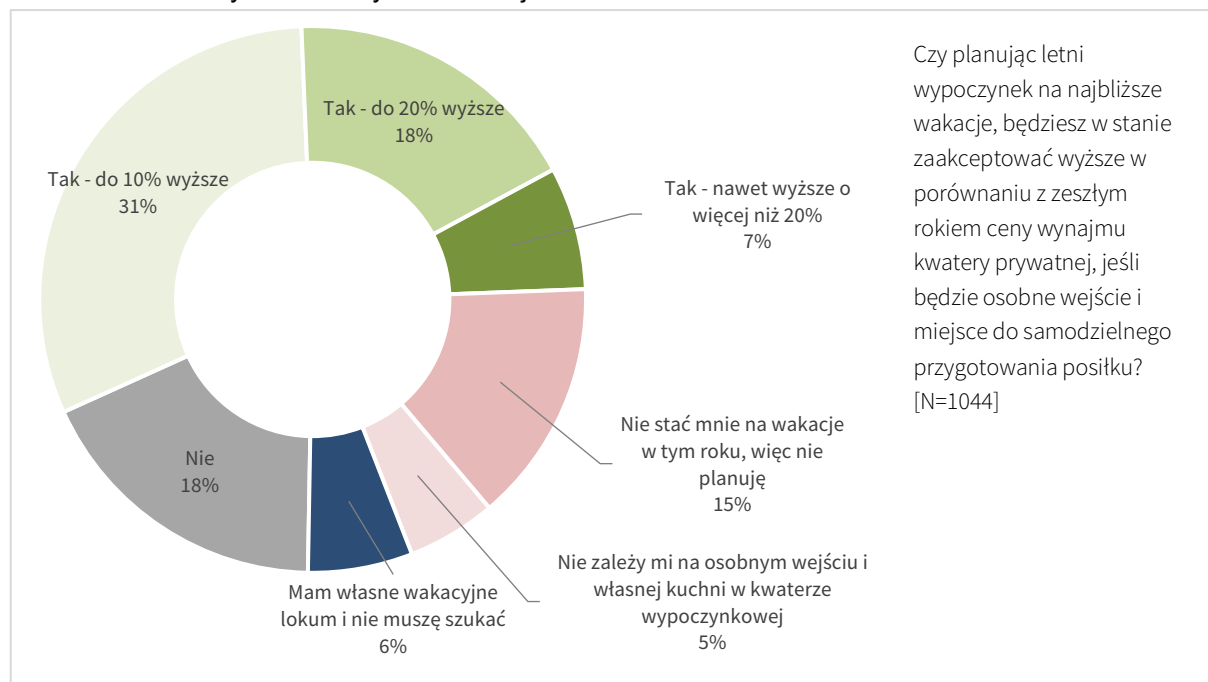


Polacy gotowi dopłacić za wynajmem wakacyjny apartamentów z osobnym wejściem i kuchnią. Co trzeci dorosły rozważa zakup nieruchomości na własność.

Informacja prasowa, Poznań 9 czerwca 2020.

Większość Polaków (56%) zaakceptuje podwyżkę cen wynajmu kwater wypoczynkowych, pod warunkiem, że będą mieli do dyspozycji osobne, niezależne wejście i kuchnię. Co więcej – co trzeci z dorosłych Polaków rozważa zakup takiej nieruchomości na własność, nawet do spółki z członkami dalszej rodziny. Tak wynika z ogólnopolskiego badania opinii zleconego przez poznańską firmę deweloperską Nickel Development.

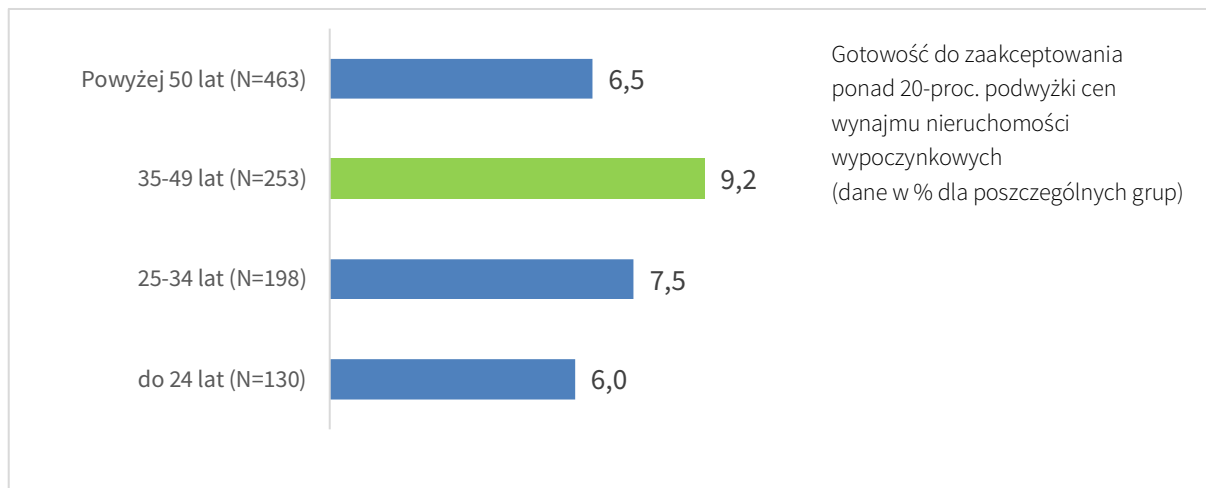
Wyniki badania zleconego przez Nickel Development są dodatkowym potwierdzeniem trendu, który sygnalizowały portale pośredniczące w wynajmie noclegów w pierwszych dniach od luzowania obostrzeń sanitarnych w branży hotelarskiej.



Warto zauważyć, że co czwarty badany (25% ogółu) jest gotowy dopłacić powyżej 10% dotychczasowej ceny. Niezależne wejście, pozwalające mieć pod kontrolą potencjalny kontakt z innymi ludźmi, a także własne miejsce przygotowania posiłków okazują się więc obecnie kluczowymi cechami, na które zwracają uwagę poszukujący kwatery.



Na najwyższe dopłaty zgadzają się przede wszystkim Polacy w wieku 35-49 lat. Co dziesiąta osoba (9,2%) w tym przedziale wiekowym jest gotowa na podwyżkę powyżej 20% od zeszłorocznych cen, a wśród ogółu akceptujących takie koszty ta grupa wiekowa ma największy odsetek.



Dodatkowo, jedna trzecia Polaków (37%) twierdzi, że mógłby sobie pozwolić na zakup nieruchomości wypożyczkowej, a 18% badanych stać na lokal za ponad 300 tys. zł.

Biorąc pod uwagę ceny nieruchomości podawane publicznie przez portal RynekPierwotny.pl, można rzeczywiście znaleźć nieruchomości w lokalizacjach nadmorskich w cenie do 300 tys. zł (licząc po najniższym metrażu razy cena nominalna podana w ofercie), natomiast będą to z reguły niewielkie lokale, zazwyczaj do samodzielnego wykończenia i niekoniecznie w najbardziej rozwiniętych kurortach. Znacznie lepszy wybór mają nabywcy, którzy chcą przeznaczyć na taki zakup powyżej 300 tys. zł. Wówczas w grę wchodzi najpopularniejsze kurorty, w tym Kołobrzeg, Ustronie Morskie, czy Jurata. Dysponując takim budżetem, można też liczyć na wykończenie pod klucz, pozwalające natychmiast wprowadzić się lub wynająć lokal tuż po odbiorze od dewelopera.

– Zdecydowaliśmy się na sprzedaż wykończonych pod klucz apartamentów wypożyczkowych, aby zapewnić klientom wygodę. Z jednej strony poszukiwanie i późniejszy ekip wykończeniowych na wybrzeżu, samemu będąc na co dzień np. w Poznaniu lub Warszawie, nie jest wcale łatwe ani przyjemne, a przy tym pochłania mnóstwo czasu – zwraca uwagę Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development, poznańskiej firmie deweloperskiej, która oferuje lokale w nadmorskiej inwestycji Apartamenty Koło Brzegu. – Z drugiej strony, prowadzenie indywidualnych prac wykończeniowych w poszczególnych apartamentach może się wydłużać, a to z kolei sprawi, że goście wynajmujący już gotowe lokale nie będą czuli się do końca komfortowo. A tego chcieliśmy uniknąć i zagwarantować naszym inwestorom, że będą mogli już po odbiorze wprowadzać się lub wynajmować i w pełni korzystać z apartamentu – dodaje.



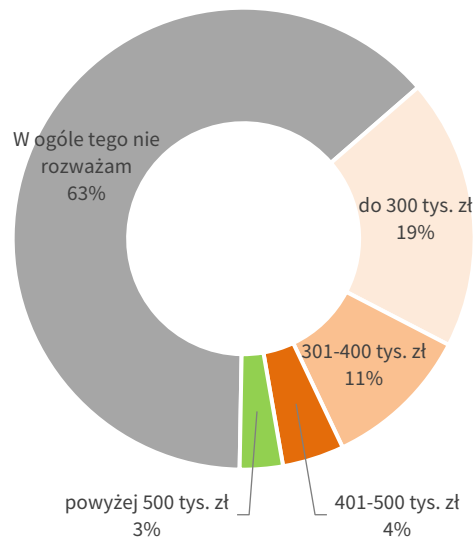
Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

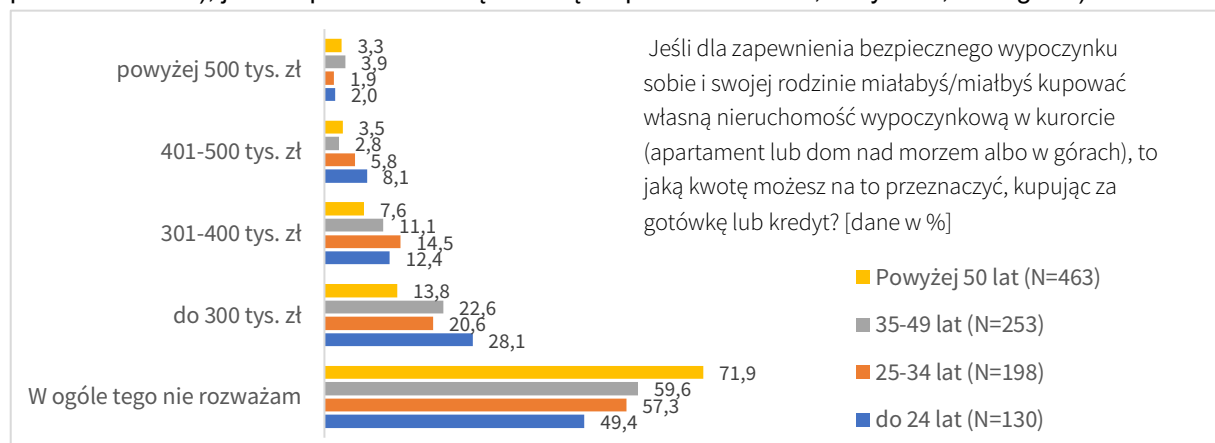
Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

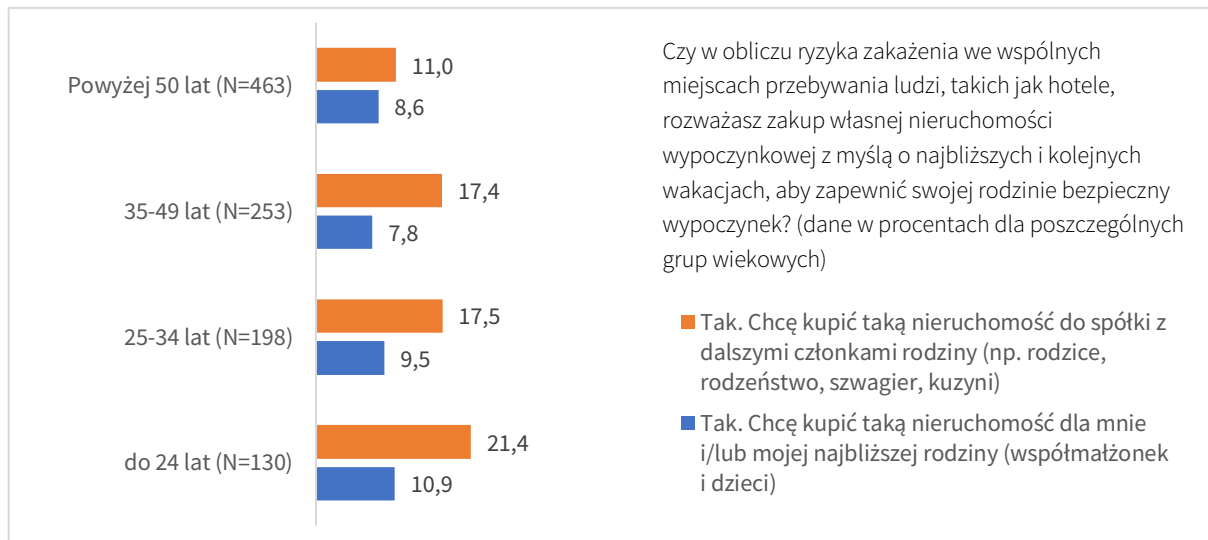
Jeśli dla zapewnienia bezpiecznego wypoczynku sobie i swojej rodzinie miałabyś/miałbyś kupować własną nieruchomość wypoczynkową w kurorcie (apartament lub dom nad morzem albo w górach), to jaką kwotę możesz na to przeznaczyć, kupując za gotówkę lub kredyt?
[N=1044]



Biorąc pod uwagę obecne okoliczności, związane z przedłużającą się pandemią i koniecznymi środkami ostrożności, klasyczny nadmorski wypoczynek raczej nie będzie preferowaną formą spędzania urlopu i zamiast plażowania Polacy wybiorą pewnie aktywny wypoczynek i pod tym względem bardzo atrakcyjne mogą okazać się lokalizacje blisko miast, ale położone nieco na uboczu, jak Podczele, gdzie Nickel Development buduje Apartamenty Koło Brzegu. Sąsiedztwo Ekoparku Wschodniego, ścieżki rowerowe, ciągnące się na dziesiątki kilometrów, wybieg dla psów - to wszystko daje realną alternatywę dla siedzenia na plaży. Ale dla tych, którzy nie wyobrażają sobie nadmorskiego pobytu bez plażowania, ten odcinek bałtyckiego wybrzeża zapewnia szeroką plażę, a w samym Podczelu miłośnicy czworonogów znajdą też dedykowaną plażę dla wypoczywających ze swoimi psami.

Warto przy tym zwrócić uwagę, że zakupem nieruchomości zainteresowana jest już inna grupa wiekowa – to głównie młodzi Polacy, w wieku do 34 lat. W tym gronie nie brakuje chętnych, by kupić apartament wakacyjny zarówno samodzielnie (dla siebie i najbliższej rodziny: współmałżonka lub partnera i dzieci), jak i wspólnie z dalszą rodziną – np. rodzeństwem, kuzynami, szwagrem).





–*Wspólna inwestycja w apartament nadmorski, z którego mogliby korzystać kolejno członkowie rodziny to nie tylko bezpieczeństwo wypoczynku, ale również lokata kapitału. Przy niskim oprocentowaniu depozytów i braku zaufania do skomplikowanych instrumentów finansowych, nieruchomości są bardzo dobrym wyborem zabezpieczenie oszczędzonych pieniędzy przed potencjalną utratą wartości – podpowiada Edyta Kołodziej. – Poza tym, że w dłuższej perspektywie można zarobić na aprecjacji takiej nieruchomości, czyli sprzedać drożej niż się kupiło, ponadto przez cały czas, kiedy sami właściciele nie korzystają z apartamentu, można go wynajmować. Z naszej strony zapewniamy kontakt z profesjonalnym operatorem najmu, dzięki któremu nie trzeba przejmować się pozyskiwaniem najemców, a jedynie czerpać zyski z posiadanej nieruchomości – podsumowuje Edyta Kołodziej.*

Badanie opinii na temat preferencji Polaków dotyczących nieruchomości wypoczynkowych odbyło się w dniach 18 – 20 maja 2020 r. jako część badań omnibusowych Omniwatch. Zostało ono zrealizowane na próbie 1044 Polaków w wieku powyżej 15 lat, reprezentatywnej pod względem wieku i miejsca zamieszkania co do województwa, miasta lub wsi. Operatem losowania do próby był panel konsumencki SWPanel utrzymywany przez agencję badawczą SW Research. Projekt pytań kwestionariuszowych i opracowanie danych z wyników powierzono kancelarii doradczej Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne.

###

Więcej informacji udziela:

Konrad Bugiera

Rzecznik prasowy Nickel Development

Właściciel w Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: kb@konradbugiera.com



--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 20 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

ST_ART Piątkowo – to 15-piętrowy wieżowiec zlokalizowany u zbiegu ulic Lechickiej i Wojciechowskiego na poznańskim Piątkowie. Znajdą się w nim aż 233 mieszkania o szerokim spektrum metraży i różnorodnych układach. Począwszy od 35-metrowych kawalerek poprzez kompaktowe 2- i 3-pokojowe mieszkania o powierzchniach przeważnie ok. 40-60, a na przestronnych ponad 90-metrowych apartamentach kończąc. Architektura budynku wzbogaci otoczenie, pozostając w nim w zupełnej harmonii. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu budynku względem okolicznych obiektów, w praktycznie wszystkich lokalach na wyższych piętrach mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę Poznania w każdą ze stron świata. Szczegóły oferty znajdują się na dedykowanej stronie internetowej startpiatkowo.com.

Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Będące obecnie w sprzedaży domy przy ul. Gościniec oraz mieszkania przy ul. Zbrojowej – to odpowiednio dziesiąty i jedenasty z kolei etap. Szczegóły dotyczące oferty na stronie internetowej dabrowki.com.

Apartamenty Koło Brzegu – 96 wakacyjnych apartamentów w urokliwej, nasyconej zielenią dzielnicy Kołobrzegu – Podczelu. Bliskość morza, Ekoparku Wschodniego, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe, to obok wysmakowanej architektury największe atuty lokalizacji. Wszystkie apartamenty będą wykończone pod klucz, a części wspólne zostaną zagospodarowane jako strefa relaksu. Wolny czas będzie można spędzić przy kominku, w saunie, jacuzzi, w strefie FUN. Apartamenty można kupić do własnego użytkowania lub skorzystać z opcji operowania najmem. Więcej informacji i pełna oferta na stronie internetowej: kolobrzegu.com.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego