



# Osiedle Księżnej Dąbrówki w dziesiątej odsłonie. Nowe mieszkania i domy w Dąbrówce.

Informacja prasowa, Poznań, 18 stycznia 2017

**W ślad za planami zagospodarowania terenu w podpoznańskiej Dąbrówce, ogłoszonymi wczesną jesienią zeszłego roku, w Nickel Development ruszyły prace projektowe związane z nowym etapem flagowej inwestycji poznańskiego dewelopera. Dziesiąty etap Osiedla Księżnej Dąbrówki powstanie u zbiegu ulic Komornickiej i Koronnej w Dąbrówce. Oferta mieszkań będzie urozmaicona – obejmie domy i mieszkania o powierzchniach od 50 aż do 150 mkw. Oficjalna premiera inwestycji odbędzie się podczas poznańskich Targów Mieszaniowych pod koniec lutego.**

Nowy etap Osiedla Księżnej Dąbrówki to kontynuacja dobrych, sprawdzonych rozwiązań. Propozycje Nickel Development od ponad 16 lat znajdują aprobatę osób poszukujących przestrzeni nieosiągalnej w centrum miasta oraz bliskości natury: lasów i jezior. Swoje miejsce znaleźli tam również zwolennicy wolniejszego tempa życia w małej miejscowości. Korzystając z dotychczasowych doświadczeń, Nickel Development otwiera nowy rozdział w historii Osiedla Księżnej Dąbrówki. Jego dziesiąty etap będzie pierwszym po tej stronie ulicy Komornickiej.

Nowa część Osiedla Księżnej Dąbrówki, która powstanie na terenie po stronie parku, będzie połączeniem nowoczesności z doświadczeniem zgromadzonym w poprzednich dziewięciu etapach inwestycji. Nowi mieszkańcy z pewnością ucieszą się z nieco zaciszniejszego umiejscowienia domów, z dala od jednej z głównych ulic prowadzących przez miejscowość.

*– W Dąbrówce powstanie ponad sto nowych lokali w dwóch typach budynków – zapowiada Agata Olszyńska, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. – Największe będą ponad 100-metrowe domy w zabudowie bliźniaczej. Projektujemy też mieszkania w budynkach wielorodzinnych – opowiada.*

Poza samą powierzchnią mieszkania, dużym atutem „bliźniaków” będzie garaż lub wiata do zaparkowania samochodu, znajdująca się bezpośrednio na działce. Prywatne, oddzielone i zamknięte miejsce na samochód to obecnie rzadkość w ofertach deweloperów. Warto zwrócić uwagę, że jest to również dodatkowa przestrzeń do przechowywania, z której chętnie korzystają szczególnie rodziny z dziećmi. Doświadczenia z ostatniego zrealizowanego etapu – Rycerska II – pokazują, że jest wśród klientów ogromne zapotrzebowanie na takie rozwiązania.

Nowoczesne bryły budynków, które powstaną w ramach najnowszej odsłony Osiedla Księżnej Dąbrówki, charakteryzować się będą nowoczesnym minimalizmem, który mogliśmy poznać przy okazji dwóch poprzednich: Księżęcej i Rycerskiej II. Wnętrzom przestrzeni i światła nadadzą duże okna, w tym również portfenetry, będące już znakiem rozpoznawczym Nickel Development. Projektanci zwrócili też uwagę na układy mieszkań i ich ustawienie względem ruchu słońca. Strefa dzienna, w tym salon, umieszczona została po zachodniej stronie – tak, aby mieszkańcy mogli jak najdłużej cieszyć się naturalnym światłem dziennym.



**Nickel Development sp. z o.o.** | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |  
\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. nickel@nickel.com.pl  
KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 |

**Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN** | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Lokalizacja nowego etapu w południowo-wschodniej części osiedla sprawia, że przyszli nabywcy tamtejszych mieszkań będą mieli na wyciągnięcie ręki przedszkole i przychodnię. Będzie też blisko do stacji kolejowej Pałędzie, z której można dojechać do Dworca Głównego w Poznaniu w niecały kwadrans. Pociągi od 5:50 odjeżdżają zaś co ok. 30-60 minut.

Duży wpływ na to, jak wyglądać będzie dziesiąty etap Osiedla Księżnej Dąbrówki, mieli dotychczasowi mieszkańcy. Nickel Development spodziewa się, że istotną część nabywców mieszkań w tym etapie będą właśnie oni. Przeprowadzka do większych mieszkań, powstających w ramach rozbudowy osiedla to kuszący scenariusz dla niejednej rodziny.

*– Wiemy o niejednej przeprowadzce naszych klientów pomiędzy poszczególnymi etapami Osiedla Księżnej Dąbrówki. Pozwala to ograniczyć do minimum uciążliwości związane ze zmianą mieszkania. Pozostaje w zasadzie tylko fizyczne przeniesienie rzeczy z miejsca na miejsce – zauważa Agata Olszyńska. – Mieszkańcy nie muszą natomiast borykać się z adaptacją do nowego otoczenia. Dla komfortu dzieci, które po przeprowadzce będą nadal chodzić do tego samego przedszkola czy szkoły i bawić się w dalszym ciągu ze swoimi kolegami, ma to niebagatelne znaczenie – zwraca uwagę szefowa sprzedaży w Nickel Development.*

Według zapowiedzi dewelopera, budowa nowego etapu Osiedla Księżnej Dąbrówki ma ruszyć jeszcze przed końcem kwietnia tego roku. Już wkrótce firma uruchomi opcję zakupu blokady mieszkań – co pozwoli na trwałą rezerwację wymarzonego lokum do czasu formalnego uruchomienia sprzedaży w ramach tej nieruchomości. Zakończenie prac budowlanych według aktualnych planów ma nastąpić po około 16 miesiącach od rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji na temat nowych mieszkań w Dąbrówce udziela Biuro Sprzedaży Nickel Development, znajdujące się w Poznaniu, przy ul. Piątkowskiej 110. Warto również śledzić aktualności na stronie internetowej dewelopera: **nickel.com** oraz dedykowanej stronie inwestycji: **dabrowki.com**.

###

Więcej informacji udzielają:

**Agata Olszyńska**

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu  
NICKEL Development  
kom.: +48 505 043 457  
email: [agata.olszynska@nickel.com.pl](mailto:agata.olszynska@nickel.com.pl)

**Konrad Bugiera**

Właściciel  
Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne  
kom.: +48 663 850 702  
email: [kb@konradbugiera.com](mailto:kb@konradbugiera.com)

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 18 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze



**Nickel Development sp. z o.o.** | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |  
\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. [nickel@nickel.com.pl](mailto:nickel@nickel.com.pl)  
**KRS** 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

**Kapitał Zakładowy** 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

**Warzelnia** – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się jesienią 2014 r. Szczegóły na stronie internetowej [warzelnia.com](http://warzelnia.com)

**Wille Wodiczki** – posiadłość składająca się z dwóch willi miejskich. Zaprojektowane zostały w stylu dwudziestolecia międzywojennego, nawiązując tym samym do klasycznej architektury Sołacza, gdzie są one zlokalizowane. Inwestycję zaprojektował Grzegorz Kołodziej, wcześniejszy laureat Nagrody im. Jana Baptisty Quadro. Zamknięty i monitorowany teren posiadłości będzie w przeważającej części zajmować zielen, zaaranżowana na wzór ogrodów angielskich. Szczegółowe informacje na stronie internetowej [wodiczki.com](http://wodiczki.com)

**Botaniczna** – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Oddanie do użytkowania I etapu osiedla rozpoczęło się w marcu 2016 r. W sprzedaży są mieszkania z 2 etapów osiedla.

**Botaniczna Plus** – dom apartamentowy zlokalizowany w zachodniej części Osiedla Botaniczna, z widokiem na poznański Ogród Botaniczny. Mieści on 15 przestronnych apartamentów z dużymi tarasami. Jego rozpoznawalnym elementem będzie wykończenie elewacji giętą i perforowaną blachą w kolorze szampana.

Szczegóły dotyczące Osiedla Botaniczna oraz Domu Apartamentowego Botaniczna Plus na stronie internetowej [botaniczna.com](http://botaniczna.com)

**Osiedle Księżnej Dąbrówki** – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Rycerska II - najnowszy ukończony etap osiedla jest już dziewiątym z kolei. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej [dabrowki.com](http://dabrowki.com).



**Nickel Development sp. z o.o.** | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |  
\_T. +48 (0) 61 658 55 00 | \_F. +48 (0) 61 842 06 25 | \_E. [nickel@nickel.com.pl](mailto:nickel@nickel.com.pl)  
**KRS** 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

**Kapitał Zakładowy** 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego