



Osiedle Księżnej Dąbrówki: ostatnie okazje przed planowaną rozbudową. Wyprzedaż gotowych mieszkań.

Informacja prasowa, Poznań, 3 listopada 2016

Od początku jesieni znany jest już miejscowy plan zagospodarowania terenów na wschód od ul. Komornickiej w Dąbrówce. Powstaną tam kolejne, nowe etapy Osiedla Księżnej Dąbrówki – inwestycji Nickel Development. Poznański deweloper jest obecny w Dąbrówce od roku 2000, a po uchwaleniu planu miejscowego zapowiada dalsze inwestycje w rozbudowę nieruchomości oraz infrastruktury społecznej na tym terenie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy całości terenu, który rozciąga się od ulicy Komornickiej na wschód aż do linii lasu. To obszar o powierzchni ok. 11 ha, na którym znajdują się liczne działki będące własnością poznańskiego dewelopera – firmy rodzinnej Nickel Development. Dokument przewiduje możliwość rozbudowy istniejącego już Osiedla Księżnej Dąbrówki o nowe etapy, w ramach których powstawać będzie zróżnicowana zabudowa, od bliźniaków, przez szeregowce, aż po domy wielorodzinne. To oznacza, że przeprowadzka do nowego mieszkania zlokalizowanego po korzystnie usytuowanej, zachodniej stronie Poznania, będzie możliwa jeszcze co najmniej przez kilkanaście lat.

Kiedy nowe mieszkania w Dąbrówce?

Pierwsze mieszkania będą jednak gotowe do przekazania lokatorom nie wcześniej niż za dwa lata. Co najmniej tyle czasu potrzebuje deweloper do zakończenia kolejnego etapu osiedla, którego plany są właśnie finalizowane.

– Długoletnia obecność w Dąbrówce sprawia, że doskonale orientujemy się w tutejszych warunkach i wiemy, jak sprawnie prowadzić tu inwestycje – mówi Agata Olszyńska, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development. – Dokładnie poznaliśmy gusta i preferencje klientów, którzy chcą wyprowadzić się za Poznań, a jednocześnie pozostawać w bliskości komunikacyjnej z miastem. Już w tym momencie mogę więc zapowiedzieć, że nowe etapy będą wewnątrznie zróżnicowane. Tak, aby w nowych etapach mogli zamieszkać różni ludzie: pary z dziećmi, single i seniorzy. Taka różnorodność społeczna sprawia, że mieszkańcy po prostu czują się tam dobrze. Tym bardziej, że sporo osób, które wprowadzają się do nowo powstających etapów osiedla to nasi dotychczasowi klienci – Agata Olszyńska wyjaśnia tajemnicę sukcesu Dąbrówki.

Zanim jednak nowe mieszkania znajdą się w ofercie dewelopera, warto zorientować się w propozycjach, które są aktualnie dostępne w wyprzedaży. Ostatnie pięć lokali gotowych do odbioru na Osiedlu Księżnej Dąbrówki to wygodne dwu- i trzypokojowe mieszkania z tarasami lub balkonami. Mają powierzchnię od 47 do 61 mkw., a ich cena za metr została na koniec sprzedaży obniżona do 4600 zł.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl
KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



To wyjątkowa okazja, która pozwoli już teraz cieszyć się korzyściami przedmieścia, wiedząc o możliwości przeprowadzki do jeszcze lepszego lokalu w tej samej lokalizacji w perspektywie kilku lat – np. po powiększeniu się rodziny.

Przeprowadzka na to samo osiedle

Przeprowadzki pomiędzy poszczególnymi etapami inwestycji są naturalnym zjawiskiem na Osiedlu Księżnej Dąbrówki. Rozwijają się one wraz z potrzebami mieszkańców. To istotny trend, który jest brany pod uwagę przez dewelopera przy planowaniu nowych inwestycji.

– Zapracowaliśmy sobie na zaufanie ze strony klientów i widzimy, że często poszukują oni swojego nowego lokum wśród oferowanych przez nas mieszkań. Na Osiedlu Księżnej Dąbrówki jest to szczególnie widoczne, ponieważ mamy możliwość obserwować tę społeczność już kilkanaście lat – mówi Agata Olszyńska. – Nie są odosobnione przypadki, że mieszkańcy osiedla kontaktują się z nami, pytając o nowe plany inwestycyjne, ponieważ szukają czegoś nowego, a lokalizację i sąsiedztwo mają już sprawdzone. Zatem najchętniej w ogóle by się stąd nie ruszali. Osiedle Księżnej Dąbrówki daje wyjątkową możliwość uniknięcia przykrych części przeprowadzki, związanej ze zmianą otoczenia, którą niekorzystnie odczuwają zwłaszcza dzieci. Przenosiny między etapami tego samego osiedla pozwalają doświadczyć tylko pozytywnej części zmiany, czyli poprawy warunków naszego życia – dodaje szefowa sprzedaży Nickel Development.

Nowe etapy wzbogacają infrastrukturę społeczną

Planowane etapy Osiedla Księżnej Dąbrówki wzbogacają miejscowość nie tylko o zróżnicowaną zabudowę, kontynuowaną w lubianym przez mieszkańców stylu architektury, z którego znana jest firma Nickel Development. W nowym planie umieszczone zostały duże tereny o przeznaczeniu rekreacyjnym oraz usługowym, co wzbogaci infrastrukturę społeczną Dąbrówki. Z pewnością ucieszy to również obecnych mieszkańców tej dynamicznie rozwijającej się społeczności.

Szybki rozwój Dąbrówki nie może dziwić, bowiem jest to jedno z najlepiej zlokalizowanych przedmieść Poznania. Dostęp do zachodniej obwodnicy miasta, a przez to również do autostrady A2 sprawia, że pod względem komunikacyjnym Dąbrówka nie ma sobie równych. Unikalnym atutem tego miejsca jest również możliwość dojazdu do Poznania pociągiem ze stacji Pałędzie, będącej w zasięgu krótkiego spaceru z Osiedla Księżnej Dąbrówki. Jego mieszkańcy mogą więc podróżować do pracy w iście nowojorskim stylu.

Dwie drogi do Dąbrówki

Dąbrówka nie od dziś należy do grona najlepszych lokalizacji do zamieszkania poza Poznaniem. Wprawdzie najnowsza oferta mieszkań na Osiedlu Księżnej Dąbrówki będzie miała premierę już na wiosnę przyszłego roku, to trzeba zdawać sobie sprawę z czasu potrzebnego na proces inwestycyjny. Tych, którzy mają w planie zakup gotowego mieszkania, powinna zainteresować wyprzedaż ostatnich nieruchomości oddanych w ramach najnowszego etapu osiedla, czyli Rycerskiej II.

O szczegółach wyprzedaży oraz planach dotyczących nowych projektów Nickel Development można dowiedzieć się w biurze sprzedaży dewelopera, które mieści się w Poznaniu, przy ul. Piątkowskiej 110.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



###

Więcej informacji udzielają:

Agata Olszyńska

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

NICKEL Development

kom.: +48 505 043 457

email: agata.olszynska@nickel.com.pl

Konrad Bugiera

Właściciel

Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 18 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

Warzelnia – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się jesienią 2014 r. Szczegóły na stronie internetowej warzelnia.com

Wille Wodiczki – posiadłość składająca się z dwóch willi miejskich. Zaprojektowane zostały w stylu dwudziestolecia międzywojennego, nawiązując tym samym do klasycznej architektury Sołacza, gdzie są one zlokalizowane. Inwestycję zaprojektował Grzegorz Kołodziej, wcześniejszy laureat Nagrody im. Jana Baptisty Quadro. Zamknięty i monitorowany teren posiadłości będzie w przeważającej części zajmować zieleń, zaaranżowana na wzór ogrodów angielskich. Szczegółowe informacje na stronie internetowej wodiczki.com

Botaniczna – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusalka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Oddanie do użytkowania I etapu osiedla rozpoczęło się w marcu 2016 r. W sprzedaży są mieszkania z 2 etapów osiedla.

Botaniczna Plus – dom apartamentowy zlokalizowany w zachodniej części Osiedla Botaniczna, z widokiem na poznański Ogród Botaniczny. Mieści on 15 przestronnych apartamentów z dużymi tarasami. Jego rozpoznawalnym elementem będzie wykończenie elewacji gietą i perforowaną blachą w kolorze szampana.

Szczegóły dotyczące Osiedla Botaniczna oraz Domu Apartamentowego Botaniczna Plus na stronie internetowej botaniczna.com



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |
_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Osiedle Księżnej Dąbrówki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Rycerska II - najnowszy ukończony etap osiedla jest już dziewiątym z kolei. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej dabrowki.com.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 |

Kapitał Zakładowy 21 103 500 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego