Po zachodniej stronie miasta

Dlaczego warto rozważyć przeprowadzkę na zachodnie przedmieścia Poznania

Informacja prasowa, Poznań 22 lipca 2015

**Bogactwo terenów rekreacyjnych, a także nowa i zadbana infrastruktura społeczna to wielkie zalety osiedli budowanych w podpoznańskich miejscowościach po zachodniej stronie miasta. W połączeniu z doskonale rozwiniętą siecią dróg sprawiają one, że zachodnia strona Poznania staje się atrakcyjną cenowo alternatywą dla mieszkania nawet w samym mieście.**

W porównaniu z ościennymi miejscowościami z południa, wschodu i północy – zachodnie przedmieścia Poznania prezentują się niezwykle okazale. Takiego dostępu do infrastruktury komunikacyjnej nie ma nawet większość osób mieszkających w stolicy Wielkopolski. Podobnie przedstawia się kwestia potencjału rekreacyjnego. Trzy największe jeziora w sąsiedztwie miasta położone są właśnie po jego zachodniej stronie. Gdy weźmiemy jeszcze pod uwagę infrastrukturę społeczną, która powstała w ostatnich latach przy udziale gminy i wsparciu deweloperów, budujących osiedla na tym terenie, otrzymamy pełen obraz korzyści płynących z mieszkania w tym otoczeniu.

**Czas to pieniądz**

Biorąc pod uwagę, że poznaniacy spędzają w korkach średnio ponad sześć godzin miesięcznie, kwestia sprawnego dojazdu z domu do pracy i z powrotem nabiera coraz większego znaczenia. Stojąc w korku tracimy nie tylko czas, który można by lepiej wykorzystać, ale też pieniądze – poprzez nadmierne zużycie paliwa. Samochodów będzie przybywać z pewnością szybciej niż dróg, więc mieszkań należy szukać w bezpośrednim sąsiedztwie tych węzłów komunikacyjnych, które już istnieją. Doskonałym przykładem takiego miejsca jest Osiedle Księżnej Dąbrówki – położone tuż przy węźle Poznań-Dąbrówka na zachodniej obwodnicy Poznania.

*– Bliskość zachodniej obwodnicy Poznania to jedna z najważniejszych zalet osiedli po tej stronie miasta* – mówi Agata Olszyńska, Dyrektor Sprzedaży Nickel Development, poznańskiego dewelopera, który od 2000 roku rozbudowuje inwestycję w podpoznańskiej Dąbrówce. – *W porównaniu z miejscowościami położonymi w podobnej odległości od Poznania, a szczególnie tych z północnej strony, Dąbrówka ma świetny dojazd do praktycznie wszystkich części miasta –* dodaje.

Faktycznie, dzięki drodze S11 mieszkańcy Dąbrówki mogą wygodnie przemieszczać się z południa na północ Poznania. Krzyżująca się z S11 droga 92 pozwala na swobodny dojazd na północny wschód miasta, a dzięki autostradzie A2 mieszkańcy Dąbrówki w mniej niż pół godziny mogą dojechać nawet na Rataje.

Szczególną zaletą osiedli w Dąbrówce jest bliskość linii kolejowej. Ze stacji Palędzie, do której mieszkańcy Osiedla Księżnej Dąbrówki mają dosłownie kilka kroków, pociąg jedzie do Dworca Głównego w Poznaniu dziewiętnaście minut. Docieramy w ten sposób do centrum miasta o prawie dziesięć minut szybciej niż samochodem. To idealna opcja dla osób, które w pracy nie muszą się przemieszczać po mieście i mogą zostawić swój samochód w domu – pociąg znacząco „przybliża” Dąbrówkę do Poznania.

**Wszystko, czego do życia potrzeba**

Mieszkańców Dąbrówki może zachęcać do rezygnacji z codziennej jazdy samochodem również to, że mają na miejscu wszystkie niezbędne na co dzień elementy infrastruktury społecznej. Począwszy od ochrony zdrowia, a na edukacji kończąc – wszystko to jest praktycznie w zasięgu spaceru lub kilku minut jazdy autem.

W Dąbrówce funkcjonuje centrum medyczne, w którym przyjmują lekarze rodzinni oraz kilku specjalistów. Zakupy można zrobić w sklepach zlokalizowanych w jednej z dwóch galerii handlowych, bez potrzeby dojeżdżania do centrów handlowych na obrzeżach Poznania.

Dąbrówka dysponuje też dobrą bazą edukacyjną. Do dyspozycji mieszkańców są dwie szkoły podstawowe i dwa przedszkola. Starsze dzieci nie muszą, z kolei, daleko dojeżdżać do gimnazjum, które znajduje się w sąsiadującym z Dąbrówką Skórzewie. Warto zwrócić uwagę, że to obiekty zbudowane na przestrzeni ostatnich kilku lat. Można zatem powiedzieć, że są nowe – szczególnie w porównaniu z placówkami funkcjonującymi od kilkudziesięciu lat, zarówno w Poznaniu, jak i w ościennych miejscowościach.

**W zdrowym ciele zdrowy duch**

Nie da się prawidłowo funkcjonować, jeśli nie zachowujemy równowagi między pracą a wypoczynkiem. Zachodnia strona Poznania to miejsce, które powinno zainteresować szczególnie tych, którym wypoczynek kojarzy się ze świeżym powietrzem i aktywnością fizyczną. Bliskość wody i lasu zdecydowanie zachęca do takiej formy wypoczynku.

Trzy największe z jezior, które znajdziemy w okolicy Poznania są właśnie po jego zachodniej stronie. To jeziora: Kierskie, Niepruszewskie i Lusowskie. Tereny rekreacyjne przylegające do tych dwóch ostatnich jezior są zarządzane przez niezwykle sprawnie działający Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie. Poza dobrze utrzymanymi plażami w Niepruszewie, Zborowie i Lusowie, dopiewski GOSiR proponuje mieszkańcom gminy również sezonowe atrakcje sportowe.

Szczególną wagę GOSiR Dopiewo przywiązuje do biegaczy i rowerzystów. Z myślą o tych pierwszych wytyczona została w Lesie Palędzko-Zakrzewskim trasa biegowa – pętla o długości 10 km. Przy tej trasie biegający i maszerujący z kijkami znajdą również zewnętrzną siłownię. Jeśli zaś chodzi o rowerzystów, to Gmina Dopiewo może pochwalić się odznaczeniem Gminy Przyjaznej Rowerzystom, nadanym przez PTTK.

**Bliskość miasta bez jego wad**

Zachodnia strona Poznania pozwala zatem cieszyć się bliskością miasta i umożliwia swobodne korzystanie z jego dobrodziejstw. Z drugiej strony pozwala uciec od jego wad, a szczególnie szybkiego tempa miejskiego życia. Domy i osiedla w takich miejscowościach jak Dąbrówka dają swoim mieszkańcom azyl od pośpiechu i pozwalają pracującym w mieście na prawdziwy odpoczynek.

###

Więcej informacji udzielają:

**Agata Olszyńska**

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

NICKEL Development

tel.: +48 505 043 457

email: agata.olszynska@nickel.com.pl

**Konrad Bugiera**

Managing Partner

inACT Public Relations

tel.: +48 61 662 8079

kom.: +48 663 850 702

email: konrad.bugiera@inact.pl

--

O NICKEL Development:

NICKEL Developmet to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 17 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Flagowe inwestycje NICKEL Development to:

**Warzelnia** – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się na jesienią 2014 r.

**Botaniczna** – osiedle bloków zlokalizowane na obrzeżach centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Planowane otwarcie osiedla to wiosna 2016 r.

**Osiedle Księżnej Dąbrówki** – osiedle domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dobry dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Obecnie budowany jest dziewiąty etap inwestycji – Rycerska II.