



FIQUS Marcelin - butikowy koncept mixed-use i co-living od Nickel Development

Informacja prasowa, Poznań 24 września 2021.

Łączenie w jednej inwestycji funkcji mieszkalnych, usługowych, biurowych i handlowych to coraz bardziej powszechne zjawisko na polskim rynku nieruchomości. Równolegle do niego wyrastają w budynkach multifunkcyjne, wspólne przestrzenie, które pozwalają ludziom być bliżej i tworzyć mikrospołeczności. Nowa inwestycja Nickel Development będzie po raz pierwszy prezentowana szerszej publiczności podczas Targów Mieszkaniowych w Poznaniu, 25-26 września 2021.

Według danych JLL, podaż powierzchni komercyjnej w obiektach mixed-use w Polsce przekroczyła 1 mln mkw., z czego ponad połowa została oddana do użytkowania w ciągu ostatnich 5 lat. Coraz bardziej popularne staje się także ekonomia współdzielenia, rozwijająca się zwłaszcza w sferze przestrzeni do pracy (co-working) oraz przestrzeni mieszkalnej (co-living), mieszkańcy miast zyskują miejsca integrujące pracę, dom, zakupy, wypoczynek, a także dostęp do terenów zielonych.

– Działki budowlane w mieście nie są duże, co sprawia, że trzeba poszukiwać rozwiązań niestandardowych: łączenia wielu funkcji, czy projektowania zieleni w sposób wykorzystujący każdą możliwą przestrzeń. Butikowy mixed-use w inwestycji FIQUS Marcelin to efekt badania trendów na rynku nieruchomości, ale także obserwacji naszych wcześniejszych realizacji. Zarządzanie wybudowanymi obiektami to bliższy kontakt z właścicielami mieszkań, możliwość obserwowania w jaki sposób tworzą się lokalne społeczności, ale także analizowanie ich potrzeb. – mówi Edyta Kołodziej, dyrektor sprzedaży i marketingu w Nickel Development.

Decydujący się na zakup w FIQUS Marcelin otrzymują znacznie więcej niż własną przestrzeń do życia. Wielofunkcyjny budynek oferuje mieszkania o różnych metrażach, lokale usługowe, Living Room jako przestrzeń co-workingową i rekreacyjną, przestronne patio oraz trzy wspólne, pełne zieleni tarasy. Kaskadowa bryła umożliwi wyeksponowanie zieleni: ozdobnych traw, bambusów, bluszczu, czy właśnie fikusów. Przyjazne, ekologiczne przestrzenie zachęcą mieszkańców do tworzenia pozytywnych relacji i więzi - tworzenia mikrospołeczności.

– Inwestycja w nowoczesnym, wielofunkcyjnym budynku jest bardzo opłacalna – argumentuje Edyta Kołodziej. – Obiekt realizuje ideę przyszłości: trend współdzielenia i lokalności. Potencjał kompaktowych mieszkań w inwestycji jest ogromny: mogą stanowić pierwsze mieszkanie dla singla lub pary, można je łatwo wynająć, zostawić na przyszłość dla dzieci lub w każdej chwili sprzedać z zyskiem – kontynuuje.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Na wzrost popularności obiektów mixed-use miały wpływ praca zdalna oraz osoby, które przeprowadzają się do miast lub często zmieniają miejsce zamieszkania. Nomadzi w nowych miejscach mogą czuć się obco, więc tym chętniej będą nawiązywać relacje, tworzyć społeczności i realizować nowoczesny styl życia: pełen empatii i ciekawości wobec innych ludzi.

– *Co-workingowa i co-livingowa przestrzeń zaprojektowana w inwestycji FIQUS Marcelin wydaje się być odpowiedzią na szukanie właściwej równowagi między prywatnością a integracją* – pointuje Edyta Kołodziej.

###

Więcej informacji udziela:

Konrad Bugiera

Rzecznik prasowy Nickel Development

Właściciel w Konrad Bugiera Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: kb@konradbugiera.com

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od ponad 22 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Oferta NICKEL Development obejmuje obecnie mieszkania i domy w następujących lokalizacjach:

FIQUS Marcelin – inwestycja przy ul. Świerzowskiej 11 w Poznaniu. Nieregularna w formie, 10-piętrowa bryła budynku skrywać będzie 250 mieszkań – od kawalerek po 4-pokojowe, o powierzchniach od 25 do 104 m². Budynek będzie mieć charakter wielofunkcyjny – obok mieszkań znajdą się w nim lokale usługowe (w tym jeden zaprojektowany dla usług gastronomicznych) oraz Living Room – wspólna przestrzeń dla mieszkańców, służąca w ciągu dnia do pracy, a wieczorami do relaksu. Całości dopełnią trzy wspólne tarasy obfitujące w przyjazną mieszkańcom zielenią. W podziemnej hali garażowej oraz przy inwestycji znajdą się miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, a także stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych. Więcej informacji o inwestycji można znaleźć na stronie fiqusmarcelin.pl.

ST_ART Piątkowo – to 15-piętrowy wieżowiec zlokalizowany u zbiegu ulic Lechickiej i Wojciechowskiego na poznańskim Piątkowie. Znajdą się w nim aż 233 mieszkania o



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | NIP 781-16-92-308 | REGON 634188754 | BDO 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



szerokim spektrum metraży i różnorodnych układach. Począwszy od 35-metrowych kawalerek poprzez kompaktowe 2- i 3-pokojowe mieszkania o powierzchniach przeważnie ok. 40-60, a na przestronnych ponad 90-metrowych apartamentach kończąc. Architektura budynku wzbogaci otoczenie, pozostając w nim w zupełnej harmonii. Dzięki odpowiedniemu ustawieniu budynku względem okolicznych obiektów, w praktycznie wszystkich lokalach na wyższych piętrach mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę Poznania w każdą ze stron świata.

Szczegóły oferty znajdują się na dedykowanej stronie internetowej **startpiatkowo.com**.

Osiedle Księżnej Dąbrowki – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrowce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Osiedle zostało stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie, doceniających bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Szczegóły dotyczące aktualnej oferty na stronie internetowej **dabrowki.com**.



Nickel Development sp. z o.o. | 62-002 Suchy Las, ul. Krzemowa 1, Złotniki |

_T. +48 (0) 61 658 55 00 | _F. +48 (0) 61 842 06 25 | _E. nickel@nickel.com.pl

KRS 0000006973 | **NIP** 781-16-92-308 | **REGON** 634188754 | **BDO** 00351632

Kapitał Zakładowy 16 753 000 PLN | Akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego