

REGULAMIN OFERTY SPECJALNEJ „WYBIERZ SOBIE RABAT” („Regulamin”)

1. Niniejszy Regulamin określa warunki i zasady promocji sprzedaży określonych lokali mieszkalnych, w ramach której Adresat Oferty Specjalnej ma możliwość wyboru przy nabyciu lokalu mieszkalnego („Lokal”) jednej z trzech następujących preferencji („Oferta Specjalna”, „Oferta”) o ile Lokal spełnia założenia Oferty Specjalnej oraz przy tym zastrzeżeniu, że Adresat Oferty Specjalnej może skorzystać z Oferty Specjalnej wyłącznie w odniesieniu do jednego Lokalu w jednej inwestycji:

Dla inwestycji FIQUS Marcein:

- a) Cena Lokalu w przeliczeniu na m² jest niższa o 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) w stosunku do ceny standardowej, która obowiązywała w okresie 30 dni przed objęciem lokalu Ofertą Specjalną, określonej w Regulaminie, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Oferta dotyczy wszystkich oferowanych Lokali; albo
- b) Adresat Oferty Specjalnej wraz z nabyciem Lokalu ma możliwość nabycia bez dodatkowych opłat prawa wyłącznego korzystania z części nieruchomości wspólnej w postaci komórki lokatorskiej, przy czym najniższa cena takiego prawa wyłącznego korzystania w okresie ostatnich 30 dni przed objęciem go Ofertą Specjalną wynosiła ... zł. Oferta dotyczy wszystkich oferowanych Lokali; albo
- c) Adresat Oferty Specjalnej wraz z nabyciem Lokalu ma możliwość nabycia bez dodatkowych opłat projektu wykończenia nabywanego lokalu mieszkalnego od spółki YouNick Design sp. z o.o., podczas gdy koszt tego projektu poza Ofertą Specjalną wynosiłby ... zł. Warunkiem skorzystania z tego wariantu Oferty Specjalnej jest zawarcie umowy o wykończenie Lokalu pod klucz (Pakiet 1) z YouNick Design w przeciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przedwstępnej nabycia Lokalu. Przy czym Oferta dotyczy oferowanych lokali o powierzchni użytkowej większej lub równej 45m².

Dla inwestycji Osiedle Naturama:

- a) Cena lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na m² jest niższa o 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) w stosunku do ceny standardowej, która obowiązywała w okresie 30 dni przed objęciem lokalu ofertą specjalną, określonej w Regulaminie, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Oferta dotyczy wszystkich oferowanych Lokali; albo
- b) Adresat Oferty Specjalnej wraz z nabyciem Lokalu ma możliwość nabycia prawa do wyłącznego korzystania z części nieruchomości wspólnej w postaci 2 (dwóch) miejsc postojowych w cenie prawa wyłącznego korzystania z 1 (jednego) miejsca postojowego, czym najniższa cena takiego prawa wyłącznego korzystania z 2 miejsc postojowych w okresie ostatnich 30 dni przed objęciem go Ofertą Specjalną wynosiła ... zł. Oferta dotyczy wszystkich oferowanych Lokali; albo
- c) Adresat Oferty Specjalnej wraz z nabyciem Lokalu ma możliwość nabycia bez dodatkowych opłat projektu wykończenia nabywanego lokalu mieszkalnego od spółki YouNick Design sp. z o.o., podczas gdy koszt tego projektu poza Ofertą Specjalną wynosiłby ... zł. Warunkiem skorzystania z tego wariantu Oferty Specjalnej jest zawarcie umowy o wykończenie Lokalu pod klucz (Pakiet 1) z YouNick Design w przeciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przedwstępnej nabycia Lokalu. Przy czym Oferta dotyczy oferowanych lokali o powierzchni użytkowej większej lub równej 45m².

Dla Inwestycji Osiedle Księżnej Dąbrówki – Skarbcowa

- a) Cena lokalu mieszkalnego jest niższa o 35.000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) w stosunku do ceny standardowej, która obowiązywała w okresie 30 dni przed objęciem lokalu ofertą specjalną, określonej w Regulaminie, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Oferta dotyczy wszystkich oferowanych Lokali. Oferta dotyczy Lokali znajdujących się w budynkach jednorodzinnych w zabudowie szeregowej; albo
- b) Cena lokalu mieszkalnego jest niższa o 30.000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w stosunku do ceny standardowej, która obowiązywała w okresie 30 dni przed objęciem lokalu ofertą specjalną, określonej w Regulaminie, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Oferta dotyczy wszystkich oferowanych Lokali. Oferta dotyczy Lokali znajdujących się w budynkach jednorodzinnych dwulokalowych; albo
- c) Adresat Oferty Specjalnej wraz z nabyciem Lokalu ma możliwość nabycia bez dodatkowych opłat projektu wykończenia nabywanego lokalu mieszkalnego od spółki YouNick Design sp. z o.o., podczas gdy koszt tego

projektu poza Ofertą Specjalną wynosiłby ... zł. Warunkiem skorzystania z tego wariantu Oferty Specjalnej jest zawarcie umowy o wykończenie Lokalu pod klucz (Pakiet 1) z YouNick Design w przeciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przedwstępnej nabycia Lokalu. Przy czym Oferta dotyczy oferowanych lokali o powierzchni użytkowej większej lub równej 80 m².

2. Organizatorem sprzedaży lokali w ramach Oferty Specjalnej jest spółka Nickel Development sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach (KRS nr 0000006973) na podstawie umów zawartych z spółkami deweloperskimi będącymi właścicielami Lokali oferowanych do sprzedaży.
3. Adresatami Oferty Specjalnej są potencjalni klienci Organizatora, którzy wyrażają zainteresowanie nabyciem lokali w ramach Oferty Specjalnej („Adresaci Oferty Specjalnej”).
4. Warunkiem uczestnictwa w Ofercie Specjalnej jest w pierwszej kolejności zaakceptowanie treści niniejszego Regulaminu, zasad przetwarzania danych osobowych oraz polityki prywatności zawartej na stronie internetowej https://nickel.com.pl/upload/content/NICKELDevelopment_Polityka_prywatnosci_i_cookie_2022.pdf
5. Ponadto, Adresaci Oferty Specjalnej muszą spełnić następujące wymogi, aby nabyć lokal w ramach Oferty Specjalnej: zgłosić chęć nabycia Lokalu w ramach Oferty Specjalnej poprzez złożenie niewiążącej rezerwacji w systemie Organizatora; (ii) zawrą umowę sprzedaży lub umowę przedwstępną nabycia Lokalu w terminie obowiązywania Oferty Specjalnej.
6. Organizator zastrzega, że samo spełnienie przez Adresatów Oferty Specjalnej łącznie warunków określonych w ust. 4 i 5 Regulaminu, nie gwarantuje możliwości nabycia Lokalu w ramach Oferty Specjalnej. Jest to bowiem uzależnione od kolejności zgłoszeń Adresatów Oferty Specjalnej, dostępności danego lokalu oraz indywidualnej decyzji Organizatora.
7. Organizator zastrzega, że Oferta Specjalna może ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia Adresatów Oferty Specjalnej. Ponadto, w trakcie trwania Oferty Specjalnej, Organizator zastrzega możliwość zmiany jej warunków, co nastąpi poprzez aktualizację treści niniejszego Regulaminu.
8. Reklamacje w zakresie Oferty Specjalnej powinny być zgłaszane w formie pisemnej na adres Nickel Development, Złotniki Krzemowa 1, 62-002 Suchy Las lub na adres e-mail: reklamacje@nickel.com.pl
9. Oferta Specjalna ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
10. Rzuty lokali oraz otoczenia przedstawione na stronach <https://osiedlenaturama.pl/>, <https://fiqusmarcelin.pl/> oraz <https://dabrowki.com/> mają wyłącznie charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.
11. Oferta Specjalna obowiązuje od dnia 28 marca 2024 roku do dnia ..., z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego odwołania Oferty Specjalnej przez Organizatora.