

Załącznik nr 1 do Warunków Emisji Obligacji Nickel Finance sp. z o.o. serii A

| Projekty mieszkaniowe realizowane przez Grupę Nickel Development - status 31.03.2023.                 |           |          |                     |                         |                            |                      |
|---|-----------|----------|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|
|   | Projekt   | Lechicka | Projekt Świerzawska | Projekt Stary Strzeszyn | Projekt Dąbrówka Skarbcowa | Projekt Warzełnia II |
| Liczba podpisanych umów deweloperskich  | 233       |          | 121                 | 19                      | 22                         | 0                    |
| PUM + PUU objęte umowami deweloperskimi (w mkw.)  | 13 019,25 |          | 5 047,62            | 800,03                  | 1 576,12                   | 0                    |
| Saldo kredytu budowlanego (zł)  | 0         |          | 34 825 308,50       | 15 938 185,91           | 17 682 599,70              | 0                    |
| Średnia cena netto (wliczając sprzedaż miejsc postojowych i komórki) na m <sup>2</sup> sprzedanej PUM | 7 849,75  |          | 9 850,57            | 9 365,27                | 7 510,24                   | 0                    |
| Liczba podpisanych umów przenoszących własność  | 225       |          | 0                   | 0                       | 0                          | 0                    |
| Zaawansowanie budowy (%)  | 100%      |          | 85%                 | 82%                     | 66%                        | 0%                   |
| Planowany termin zakończenia budowy   | 11.2021.  |          | 07.2023.            | 09.2023.                | 09.2023.                   | 06.2026.             |
| Planowane rozpoczęcie podpisywania umów przenoszących własność  | 03.2022.  |          | 09.2023.            | 11.2023.                | 11.2023.                   | 12.2026.             |

Nickel Development Sp. z o.o.  
 62-002 Suchy Las, Złotniki, ul. Krzemowa 1  
 tel. 61 658 55 00, fax 61 842 06 25  
 REGON 634188754 NIP 781-16-92-308  
 KRS 0000006973

Diagmara Nickel

Przewodnicząca Zarządu

