Między Jeżycami i Ogrodami

Osiedle Botaniczna to wyjątkowa inwestycja Nickel Development. Jak do tej pory tamtejsze mieszkania znajdowały swoich nabywców w rekordowym dla dewelopera tempie. Sprzedawano średnio około ośmiu lokali miesięcznie, a w pierwszym roku nawet ponad dziesięć. Podczas Targów Mieszkań i Domów, Nickel Development prezentuje po raz pierwszy nową część Osiedla Botaniczna.

Informacja prasowa, Poznań 12 września 2015

## Jedna z najbardziej oczekiwanych premier targowych

Zapytania dotyczące drugiego etapu Osiedla Botaniczna docierały do biura sprzedaży Nickel Development już od wielu miesięcy. Trudno się temu dziwić, jeśli weźmiemy pod uwagę tempo sprzedaży dotychczas dostępnego pierwszego etapu i wyjątkową lokalizację inwestycji.

Niegdyś bardzo widoczne granice między poszczególnymi dzielnicami miast, dzisiaj subtelnie się rozmywają. Rozwijający się dynamicznie Poznań kształtuje miejską substancję na wzór europejskich metropolii, których włodarze wyprzedzają potrzeby mieszkańców. W tym duchu rozwijają się Jeżyce, Ogrody i Golęcin z Jeziorem Rusałka. Odrębne dotychczas dzielnice, dzisiaj tworzą wyraźną symbiozę nowoczesnych nieruchomości z zabytkowymi kamienicami, strefą kultury nurtu „off”, a także obszarami miejskiej i podmiejskiej zieleni.

Filozofia Osiedla Botaniczna wyrosła na gruncie tych widocznych zmian urbanistycznych. Dlatego deweloper stworzył osiedle, którego funkcje zaspokoją zarówno potrzeby pragnących cichej przystani, jak i tych, którzy chcą pozostać blisko centrum, bez utraty kontaktu z przyrodą. Oferta Nickel Development uwzględnia te potrzeby, prezentując różnorodną ofertę mieszkań od kompaktowych kawalerek, poprzez dwu- i trzypokojowe rodzinne mieszkania, aż do 111-metrowych penthouse’ów. Mieszkania posiadają duże tarasy i balkony oraz – co rzadkie w ofercie – okna w kuchniach i łazienkach, zaprojektowane specjalnie z myślą o tych, dla których piękny widok ma znaczenie.

## Mieszczański prestiż

Ogrody jako dzielnica Poznania są od dawna kojarzone z prestiżową lokalizacją, jednym z miejsc zamieszkania przypisywanym tutejszym elitom i długo zachowywały swój odrębny charakter. Dziś jednak, w dobie intensywnego rozwoju miast, miejskiej kultury i społeczeństwa, ta odmienność jest coraz mniej wyraźna. A to przede wszystkim za sprawą renesansu Jeżyc, które w ostatnich latach nabrały wielkiego rozpędu.

Z nieco zapomnianej dzielnicy, Jeżyce zmieniły się w jedno z ulubionych miejsc poznaniaków, którzy spędzają tutaj swój czas ze znajomymi, traktując to miejsce, jako atrakcyjną alternatywę dla Starego Rynku. Dzisiejsze Jeżyce ozdobione są niedużymi knajpkami i restauracjami, które już od pory lunchu wypełniają goście, poszukujący czegoś więcej niż proste, szybkie jedzenie.

W tej urokliwej scenerii, na poznańskich Ogrodach powstaje właśnie Osiedle Botaniczna. Biorąc pod uwagę zamysł, z jakim inwestor rozpoczął jego budowę, trudno sobie wyobrazić bardziej trafną lokalizację. Osiedle Botaniczna stanowi bowiem mariaż prestiżu i współczesnej kultury miejskiej. Prestiż wyrażony jest nowoczesną i elegancką architekturą, która zrywa z utartymi schematami i wychodzi poza ramy prostych, rozmieszczonych symetrycznie względem siebie brył. Z kolei miejska kultura będzie na Osiedlu Botaniczna kultywowana otwartością na otoczenie oraz dużą przestrzenią wspólną, która w zamyśle twórców będzie zachęcać do spotkań i pozostawania na osiedlu również w wolnym czasie.

Ogromną przewagę Osiedla Botaniczna nad innymi inwestycjami stanowi bliskość Golęcina, który przedstawia niebanalną ofertę rekreacyjną dla wszystkich tych, którzy chcą aktywnie spędzać wolny czas, nie oddalając się przy tym zbytnio od centrum miasta. Korzystnie dla przyszłych mieszkańców wraz z budową osiedla zbiegła się modernizacja Golęcina i zagospodarowaniem terenów wokół Jeziora Rusałka. W duchu modnej nostalgii za latami 80. ubiegłego wieku i mody na gastronomię, zrewitalizowano tereny nad jeziorem oraz otwarto całoroczną restaurację „Sama Frajda”.

## Wzorce urbanistyczne

W przeciwieństwie do wielu inwestycji deweloperskich, które powstawały w Poznaniu na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, Botaniczną należy traktować jako pełnoprawne osiedle, a nie jedynie miejsce do spania. Pomijając części wspólne, gdzie mieszkańcy będą mogli spędzać razem czas oraz otwartość na otoczenie, o których mowa była wcześniej, trzeba podkreślić także część handlowo-usługową osiedla, o której pomyśleli jego twórcy.

Oprócz mieszkań, na osiedlu znajdzie się miejsce dla kilku lokali handlowo usługowych – sklepu spożywczego, restauracji, fryzjera, apteki oraz drogerii. Deweloper prowadzi negocjacje z potencjalnymi kupcami lokali pod kątem jak największej wygody i funkcjonalności dla mieszkańców. Jego zamysłem jest, aby wszystkie podstawowe sprawy można było załatwić niedaleko domu, bez konieczności wyjazdu poza osiedle.

## Rozwój zachodniej części Poznania

Jak przewidują twórcy Osiedla Botaniczna, zachodnia część Poznania, gdzie usytuowane jest Osiedle Botaniczna, w najbliższych latach przeżywać będzie dalszy rozwój. Po rozbudowie portu lotniczego Ławica ta część miasta zyskała na znaczeniu biznesowym. Powstały tutaj nowe biurowce, w tym duży park biurowy na Marcelinie. W Poznaniu nieustannie przybywa miejsc pracy w sektorze profesjonalnych usług dla biznesu, w tym również w centrach usług współdzielonych. A to z kolei sprawia, że do miasta migrują wysokiej klasy specjaliści, którzy poszukiwać będą miejsca do zamieszkania w bliższym lub dalszym sąsiedztwie biur.

Nie sposób pominąć w analizie potencjału zachodniej strony Poznania obwodnicy, która zapewnia mieszkańcom tego obszaru swobodny dojazd w dowolne miejsce miasta w dużo krótszym czasie niż przez zakorkowane ulice centrum.

Mieszkańcy, którzy będą wprowadzać się na Osiedle Botaniczna skorzystają też z efektów remontu, który trwa obecnie na ulicy Dąbrowskiego. Poprawią się bowiem warunki dojazdu samochodem do osiedla oraz warunki jazdy tramwajem do pętli Ogrody, oddalonej ok. 10 minut piechotą od Botanicznej.

**Kalendarium Osiedla Botaniczna:**

18 marca 2014 – rozpoczęcie budowy Osiedla Botaniczna

12 maja 2014 - rozpoczęcie sprzedaży mieszkań na Osiedlu Botaniczna

16 maja 2014 – rozpoczęcie konsultacji społecznych ws. Golęcina i Rusałki

27 maja 2014 – zawieszenie Wiechy na budynkach Osiedla Botaniczna

31 maja 2014 – oddanie do użytkowania drogi dojazdowej do ul. Świętego Wawrzyńca – wkład Nickel Development w rozwój lokalnej infrastruktury komunikacyjnej

10 czerwca 2014 – rozpoczęcie prac nowego zarządcy Jeziora Rusałka nad modernizacją terenów wokół jeziora

28 marca 2015 – Podpisanie setnej umowy sprzedaży mieszkania na Osiedlu Botaniczna

4 lipca 2015 – otwarcie całorocznej restauracji oraz baru na plaży nad Rusałką

13 lipca 2015 – przedłużenie do 2024 r. umowy na zarządzanie terenami nad Jeziorem Rusałka dla zarządcy

23 lipca 2015 - 2 miejsce w rankingu atrakcyjności inwestycji deweloperskich podsumowującym raport o rynku pierwotnym nieruchomości w Poznaniu;

8 września 2015 – 127 sprzedanych mieszkań na Osiedlu Botaniczna.

12 września 2015 – Targi Mieszkań i Domów – Premiera drugiego etapu Osiedla Botaniczna

###

Więcej informacji udzielają:

Agata Olszyńska

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

NICKEL Development

tel.: +48 505 043 457

email: agata.olszynska@nickel.com.pl

Konrad Bugiera

Managing Partner

inACT Public Relations

tel.: +48 61 662 8079

kom.: +48 663 850 702

email: konrad.bugiera@inact.pl

--

O NICKEL Development:

NICKEL Developmet to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 17 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Flagowe inwestycje NICKEL Development to:

**Warzelnia** – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się jesienią 2014 r.

**Botaniczna** – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Planowane otwarcie oddanie do użytkowania I etapu osiedla to wiosna 2016 r.

OSIEDLE BOTANICZNA ZAJĘŁO **2 MIEJSCE W RANKINGU ATRAKCYJNOŚCI** PODSUMOWUJĄCYM RAPORT O POZNAŃSKIM RYNKU PIERWOTNYM NIERUCHOMOŚCI.
Pełna treść raportu do pobrania pod adresem: <http://www.estate.pl/pobierz-raport.html?raport-poznan>

**Osiedle Księżnej Dąbrówki** – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca szybki dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Obecnie budowany jest dziewiąty etap inwestycji – Rycerska II.