Osiedle Botaniczna – rusza budowa  
drugiego etapu

Informacja prasowa, Poznań 25 kwietnia 2016

**Właśnie rozpoczęła się budowa drugiego etapu Osiedla Botaniczna. Do lipca 2018 roku, na kiedy zaplanowano ukończenie prac, powstaną tutaj kolejne 223 mieszkania w komfortowych budynkach o rozpoznawalnej, nowoczesnej architekturze. Łącznie, osiedle będzie liczyło 398 mieszkań, do których według szacunków dewelopera, wprowadzi się ok. 1200 mieszkańców. Popularność pierwszego etapu osiedla sprawiła, że cieszy się ono niesłabnącym zainteresowaniem nabywców. Do momentu rozpoczęcia budowy swoich właścicieli znalazło 41 mieszkań z drugiego etapu Osiedla Botaniczna.**

Mimo, że budowa nowej części Osiedla Botaniczna właśnie się rozpoczyna, zlokalizowane tam mieszkania można było rezerwować już od jesieni zeszłego roku. Drugi etap miał bowiem swoją premierę podczas Targów Mieszkań i Domów, które odbyły się we wrześniu 2015. Rozpoznawalność, którą inwestycja zdobyła dzięki swojej niecodziennej i przykuwającej uwagę architekturze oraz dobrej lokalizacji przy ważnych dla miasta ulicach, zapewniły etapowi drugiemu udany, wczesny start.

– *Bliskość węzła komunikacji publicznej oraz dostęp do dróg prowadzących bezpośrednio do drugiej ramy komunikacyjnej w połączeniu z sąsiedztwem terenów rekreacyjnych Lasku Golęcińskiego i Jeziora Rusałka sprawiają, że Osiedle Botaniczna jest wymarzonym miejscem do zamieszkania dla wielu poznaniaków* – zauważa Agata Olszyńska, dyrektor sprzedaży i marketingu Nickel Development.

Do rosnącej popularności inwestycji Nickel Development przyczyniła się również niezwykle udana premiera Domu Apartamentowego Botaniczna – najbardziej ekskluzywnego budynku powstającego w ramach drugiego etapu osiedla. Liczący zaledwie 15 lokali apartamentowiec będzie wyróżniał się odważnym wykończeniem z giętej i perforowanej blachy w kolorze szampana, która ma dostarczyć niecodziennych wrażeń wizualnych podczas zachodów słońca. Podobne wykończenie ma znaleźć się na górującym nad tą częścią miasta, 11-piętrowym wieżowcu, który stanie po przeciwległej stronie osiedla. Razem z Domem Apartamentowym będą swoistą klamrą całej inwestycji. Koncepcja takiego wykończenia jest inspirowana pracami architektonicznymi nagradzanymi na konkursach branżowych w 2015 roku.

Obrazu osiedla dopełniają jeszcze cztery bloki. Będą one wizualnie zbliżone pod względem wykończenia do budynków z pierwszego etapu, które dla wjeżdżających do Poznania od zachodniej strony są jednymi z najbardziej charakterystycznych zabudowań.

Oprócz współczesnego designu elewacji, godna uwagi jest też urbanistyczna wizja osiedla. Jest ono podzielone na dwie strefy. Pierwsza – publiczna, będzie dostępna dla samochodów. Znajdą się tam m.in. lokale usługowe z miejscami postojowymi. W drugiej strefie o charakterze półprywatnym swoje miejsce znajdą aleja spacerowa z dostępem tylko dla pieszych i rowerzystów, autorski plac zabaw oraz urządzenia rekreacyjne służące integracji mieszkańców, takie jak stoliki do gier planszowych.

Odważna wizja inwestycji jest efektem współpracy Nickel Development ze studiem projektowym Insomia, dla którego to już kolejne zlecenie, które powierzyła mu deweloperska firma rodzinna z Poznania. Zanim jednak architekci wykonali pierwsze szkice, koncept osiedla został starannie opracowany przez Dział Przygotowania Produktu, który spędził godziny nad obserwacją potrzeb poznaniaków oraz analizą trendów we współczesnym budownictwie i architekturze europejskiej.

Wspólną wizję pracowni projektowej oraz inwestora urzeczywistnia firma budowlana PTB Nickel, która podobnie, jak w pierwszym etapie, również i teraz została wybrana na generalnego wykonawcę inwestycji.

– *Mimo, że obie spółki pochodzą z jednej grupy kapitałowej, wybór nie jest oczywisty. Tak, jak w przypadku innych inwestycji Nickel Development, tak również w przypadku Osiedla Botaniczna generalny wykonawca został wybrany w drodze przetargu –* wyjaśnia Agata Olszyńska. – *Cieszymy się z możliwości wspólnej realizacji tego ważnego dla całej grupy Nickel projektu -* podsumowuje.

###

Więcej informacji udzielają:

**Agata Olszyńska**

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

NICKEL Development

kom.: +48 505 043 457

email: agata.olszynska@nickel.com.pl

**Konrad Bugiera**

Właściciel

Konrad Bugiera | Doradztwo Komunikacyjne

kom.: +48 663 850 702

email: **kb@konradbugiera.com**

--

O NICKEL Development:

NICKEL Development to poznańska firma deweloperska, działająca na rynku od 17 lat. Inwestycje podejmowane przez firmę charakteryzują się świadomym doborem lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby. Flagowe inwestycje NICKEL Development to:

**Warzelnia** – prestiżowe osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych willi miejskich, zbudowane w granicach Poznania, na terenie należącym wcześniej do majątku Mycielskich, znanych poznańskich browarników z przełomu XIX i XX w. Centralnym punktem osiedla jest będący w trakcie restauracji zabytkowy budynek browaru. Otwarcie osiedla odbyło się na jesienią 2014 r. Szczegóły na stronie internetowej **warzelnia.com**

**Botaniczna** – nowoczesne osiedle w pobliżu centrum Poznania, w odległości zaledwie kilkuset metrów od ogrodu Botanicznego oraz Jeziora Rusałka. To idealna lokalizacja dla osób intensywnie korzystających z miejskiego stylu życia, a jednocześnie poszukujących możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Oddanie do użytkowania I etapu osiedla rozpoczęło się w marcu 2016 r. W sprzedaży są mieszkania z 2 etapów osiedla. Szczegóły na stronie internetowej **botaniczna.com**

**Osiedle Księżnej Dąbrówki** – osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków wielorodzinnych w Dąbrówce pod Poznaniem. To lokalizacja o bardzo dobrym dostępie do infrastruktury drogowej, zapewniająca dogodny dojazd do wszystkich dzielnic Poznania. Zostało ono stworzone z myślą o osobach, którym zależy na spokoju i dobrym klimacie osiedla, doceniającym bliskość terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Deweloper rozbudowuje osiedle od 2000 r. Obecnie budowany jest dziewiąty etap inwestycji – Rycerska II. Szczegóły dotyczące osiedla na stronie internetowej **dabrowki.com.**